

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000357 от 08.05.2020

**"Развитие застроенных территорий в границах улиц Норильская, Розы Люксембург, Восточного переулка.  
Блок-секции № 1,2,3,4" I-IV этапы строительства**

**Дата первичного размещения: 16.09.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Инстройтех"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Инстройтех"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>664040</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>иркутск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ярославского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>211</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(395)270-49-93</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>704993@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://instroytech.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Токарев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3808135406</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1063808088772</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2006 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Токарев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>33,34 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Токарев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>33,33 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Токарев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>33,33 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>743,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>89 865,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительный план земельного участка №RU383030004578 от 29.03.2018 года</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, в границах улиц Норильская, Розы Люксембург, Восточного переулка</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>6 997 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:



	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, в границах улиц Норильская, Розы Люксембург, Восточного переулка</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>6 997 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>3</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, в границах улиц Норильская, Розы Люксембург, Восточного переулка</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>6 997,44 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>4</b>

	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, в границах улиц Норильская, Розы Люксембург, Восточного переулка</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>3 275,17 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5013,09 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5013,09 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4969,52 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4969,52 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4994,18 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4994,18 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2123,48 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2123,48 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>010-64-001293/16</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>27.10.2016</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>04.05.2018</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Ингео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирский стандарт</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811138693</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский институт проектирования и исследований</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811057902</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-0023-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирский центр строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3811161117</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-1-0224-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2463256395</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-000009-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирский центр строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3811161117</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>08.11.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>2489-од от 08.11.2018</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Сосновый бор"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№38-ru38303000-11-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.03.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.09.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации град. политики комитета по град. политике администрации г. Иркутска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Правительство Иркутской области</b>

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>41-рп</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>07.02.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>16.02.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000008:7446</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10976,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров. Покрытие проезжей части принято из двухслойного асфальтобетона на щебеночном основании и подстилающем слое из песка. Тротуары из асфальтобетона на песчаном основании и подстилающем слое из песчано-щебеночной смеси. Дорожные одежды проездов и площадок приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бетонных бортовых камней на бетонном основании</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Машино-места располагаются напротив главного и дворового фасада блок-секции №1, планируемое количество открытых парковок - 26 маш./мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские и спортивные площадки располагаются напротив дворового фасада строящегося объекта. Они состоят из скамьи-дивана в количестве 8 штук, песочницы "Ромашка", качели балансирующей, турника трехуровневого, стола теннисного, уголка отдыха (для взрослых), уголка отдыха с навесом, шведской стенки и игрового комплекса, указанные элементы производства ООО "ЮМАГС"</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Контейнеры для мусора V= 0,8 куб.м. в количестве двух штук (Евроконтейнер), а также навес над площадкой для сбора мусора расположены со стороны главного фасада. Урны производства ООО "ЮМАГС" расположены со стороны дворового фасада в количестве 7 штук. Одна урна располагается рядом с входом в подъезд строящегося объекта, остальные 6 расположены на детской игровой площадке, площадке для отдыха взрослого населения и спортивной площадке</b>

13.1.5

Описание планируемых мероприятий по озеленению:

Из элементов озеленения в границах земельного участка строящегося объекта располагаются - лапчатка сортовая в количестве 99 штук, газон обыкновенный общей площадью 683 кв.м. , газон на площадках общей площадью 136 кв.м. , укрепление откосов посевом трав площадью 58 кв.м

13.1.6

Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

Для маломобильных групп населения обеспечено беспрепятственное движение по всей территории жилого комплекса путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,014 м. Ширина тротуаров на путях движения МГН 2 м. В местах установки бордюрных пандусов, изменения направления движения и у входов в здания укладывается полоса тактильной тротуарной плитки на расстоянии 0,8 м до начала опасного участка. Проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение инвалидов (МГН) по территории. Высота бордюров по краям пешеходных путей для участка применяется не менее 0,05м. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м. Места для стоянки автотранспорта инвалидов, размером 3,6 м x 6,0 м, размещены вблизи от входов в здания. Максимальное расстояние от жилых подъездов до открытой парковки для МГН во дворе составляет - 28 м. что не противоречит п. 4.2.2 СП 59.13330.2012. Места выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Для доступа маломобильных групп населения предусмотрены бордюрные пандусы. При устройстве съездов с тротуара уклон бордюрного пандуса от 1:10 до 1:12. Минимальная ширина бордюрного пандуса не менее 1,0 м. Бордюрные пандусы полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Предусмотрена возможность беспрепятственного передвижения МГН по участку по тротуарам шириной не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение, т.е. сохраняющее крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Входные группы во все блок-секции имеют общие входы с МГН. Поверхность ступеней запроектирована с антискользящим покрытием. Все входные группы разработаны с пандусами с уклоном не более 5 %. Наружная лестница и пандус оборудованы поручнями с учетом технических требований по ГОСТ Р 51261. Длина марша пандуса не превышает 9,0м. Пандусы блок-секций имеют разворотную площадку не менее 1,5 м x 1,5 м. Ширина между поручнями в пределах 0,9 м. Поручни расположены на высоте 0,9 м, и дополнительно на высоте 0,7 м. Все входные площадки имеют навесы над входной площадкой и водоотводы. Размеры входных площадок блок-секций - не менее, чем 2,2 м x 2,2 м. п.5.1.3 СП 59.13330.2012. Отделка поверхности входных площадок и полов в тамбурах - бетонная стяжка с железнением поверхности согласно п. 9.19 таб.9.2 СП 54.13330.2011 и п. 5.1.7 СП 59.13330.2012, в б/с 1-4 запроектировано по 2 тамбура с габаритами не менее 2.3x1.5 м. Для поэтажной связи и для МГН в т.ч. в каждой блок-секции проектом предусмотрены лифты для возможности размещения в них человека на санитарных носилках и МГН. Грузоподъемность кабин 630 кг с размерами в б/с 1-4 1,1x2,1(ширина) м. согласно п. 4.8 СП 54.13330.2011. Ширина площадок перед лифтами составляет не менее 1,5 м. Данные лифты запроектированы с функциями пожарная опасность и транспортировки пожарных подразделений, двери противопожарные 1 типа EI 60. На каждом этаже выше первого предусмотрены зоны безопасности для эвакуации МНГ или нахождения их там до прибытия спасательных подразделений. Они находятся в лифтовом холле и выделены противопожарными преградами, имеющими пределы огнестойкости: стены - REI 90, перекрытия - REI 60, двери 1-го типа EI 60. Конструкция противопожарной зоны класса К0 (непожароопасные), материалы отделки и покрытий класса Г1. п.5.2.29 СП 59.13330.2012. Свободное пространство у дверей со стороны защелки предусмотрено при открывании "от себя" не менее 0,3 м, а при открывании "к себе" - не менее 0,6 м. Верхняя и нижняя ступени в каждом марше эвакуационных лестниц окрашены в контрастный цвет. п. 5.2.31 СП 59.13330.2012. Наружные двери, доступные для МГН, имеют пороги. При этом высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м. Ширина общих коридоров в свету не



		менее 1,5 м; ширина проемов в свету входов в квартиры, пожаробезопасные зоны, дверных проемов лифтов не менее 0,9 м. п. 6.1.8 СП 59.13330.2012. Уклон лестниц не более 1:2. Ширина проступей 0,3 м, высота подъема ступеней 0,15м. Поручень перил с внутренней стороны лестницы непрерывный и имеет высоту 1,2 м. Завершающие части поручня длиннее марша на 0,3 м. Ширина лестничных маршей запроектирована не менее 1,1 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На объекте присутствует наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах согласно техническим условиям на наружное освещение № 624 от 28.04.2018, выданным департаментом инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства администрации г. Иркутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На объекте, со стороны главного фасада, расположена площадка для сушки белья площадью 13,4 кв.м. и площадка для сбора ТБО площадью 6 кв.м
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ИРКУТСКЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал города Иркутска</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9-л</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 510 641,58 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда Администрации г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808193493</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Желдорэнерго» - филиал ООО «Энергопромбыт»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7706284445</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н приложение №1 к договору №16096-01-19/В-СИБ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 398 991,84 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал города Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9-Л</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 658 100,10 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>108</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	30.53	1
2	Квартира	1	1	40.28	1
3	Квартира	1	1	48.02	2
4	Квартира	1	1	24.85	1
5	Квартира	1	1	46.9	2

6	Квартира	1	1	37.29	1
7	Квартира	1	1	43	1
8	Квартира	1	1	74.18	3
9	Квартира	1	1	31.54	1
10	Квартира	2	1	35.58	1
11	Квартира	2	1	45.34	1
12	Квартира	2	1	53.09	2
13	Квартира	2	1	29.65	1
14	Квартира	2	1	51.6	2
15	Квартира	2	1	42.35	1
16	Квартира	2	1	48.06	1
17	Квартира	2	1	79.24	3
18	Квартира	2	1	36.59	1
19	Квартира	3	1	35.58	1
20	Квартира	3	1	45.34	1
21	Квартира	3	1	53.09	2
22	Квартира	3	1	29.65	1
23	Квартира	3	1	51.6	2
24	Квартира	3	1	42.35	1
25	Квартира	3	1	48.06	1
26	Квартира	3	1	79.24	3
27	Квартира	3	1	36.59	1
28	Квартира	4	1	35.58	1
29	Квартира	4	1	45.34	1
30	Квартира	4	1	53.09	2
31	Квартира	4	1	29.65	1
32	Квартира	4	1	51.6	2
33	Квартира	4	1	42.35	1
34	Квартира	4	1	48.06	1
35	Квартира	4	1	79.24	3
36	Квартира	4	1	36.59	1
37	Квартира	5	1	35.58	1
38	Квартира	5	1	45.34	1
39	Квартира	5	1	53.09	2
40	Квартира	5	1	29.65	1
41	Квартира	5	1	51.6	2
42	Квартира	5	1	42.35	1
43	Квартира	5	1	48.06	1
44	Квартира	5	1	79.24	3
45	Квартира	5	1	36.59	1
46	Квартира	6	1	35.58	1
47	Квартира	6	1	45.34	1
48	Квартира	6	1	53.09	2

49	Квартира	6	1	29.65	1
50	Квартира	6	1	51.6	2
51	Квартира	6	1	42.35	1
52	Квартира	6	1	48.06	1
53	Квартира	6	1	79.24	3
54	Квартира	6	1	36.59	1
55	Квартира	7	1	35.58	1
56	Квартира	7	1	45.34	1
57	Квартира	7	1	53.09	2
58	Квартира	7	1	29.65	1
59	Квартира	7	1	51.6	2
60	Квартира	7	1	42.35	1
61	Квартира	7	1	48.06	1
62	Квартира	7	1	79.24	3
63	Квартира	7	1	36.59	1
64	Квартира	8	1	35.58	1
65	Квартира	8	1	45.34	1
66	Квартира	8	1	53.09	2
67	Квартира	8	1	29.65	1
68	Квартира	8	1	51.6	2
69	Квартира	8	1	42.35	1
70	Квартира	8	1	48.06	1
71	Квартира	8	1	79.24	3
72	Квартира	8	1	36.59	1
73	Квартира	9	1	35.58	1
74	Квартира	9	1	45.34	1
75	Квартира	9	1	53.09	2
76	Квартира	9	1	29.65	1
77	Квартира	9	1	51.6	2
78	Квартира	9	1	42.35	1
79	Квартира	9	1	48.06	1
80	Квартира	9	1	79.24	3
81	Квартира	9	1	36.59	1
82	Квартира	10	1	35.58	1
83	Квартира	10	1	45.34	1
84	Квартира	10	1	53.09	2
85	Квартира	10	1	29.65	1
86	Квартира	10	1	51.6	2
87	Квартира	10	1	42.35	1
88	Квартира	10	1	48.06	1
89	Квартира	10	1	79.24	3
90	Квартира	10	1	36.59	1
91	Квартира	11	1	35.58	1

92	Квартира	11	1	45.34	1
93	Квартира	11	1	53.09	2
94	Квартира	11	1	29.65	1
95	Квартира	11	1	51.6	2
96	Квартира	11	1	42.35	1
97	Квартира	11	1	48.06	1
98	Квартира	11	1	79.24	3
99	Квартира	11	1	36.59	1
100	Квартира	12	1	35.58	1
101	Квартира	12	1	45.34	1
102	Квартира	12	1	53.09	2
103	Квартира	12	1	29.65	1
104	Квартира	12	1	51.6	2
105	Квартира	12	1	42.35	1
106	Квартира	12	1	48.06	1
107	Квартира	12	1	79.24	3
108	Квартира	12	1	36.59	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
----------------------------------------------------	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Подвальное помещение	Общественное	45.20
2	Тепловой пункт	Подвальное помещение	Техническое	36.57
3	Питьевая насосная	Подвальное помещение	Техническое	17.03
4	Водомерный узел	Подвальное помещение	Техническое	16.89
5	Вентиляционная камера	Подвальное помещение	Техническое	13.00
6	Электрощитовая	Подвальное помещение	Техническое	8.09
7	Техническое помещение	Подвальное помещение	Техническое	329.46
8	Комната уборочного инвентаря	Подвальное помещение	Техническое	3.48
9	Пожарная насосная	Подвальное помещение	Техническое	16.84
10	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	16.81
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.54
12	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.70
13	Лифтовой холл	1 этаж	Техническое	6.44
14	Коридор	1 этаж	Техническое	19.82
15	Коридор	1 этаж	Техническое	29.82
16	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое	16.43
17	Зона безопасности	2 этаж	Общественное	5.30
18	Коридор	2 этаж	Техническое	29.82

19	Лифтовой холл	2 этаж	Техническое	9.96
20	Коридор	2 этаж	Техническое	19.82
21	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое	16.43
22	Зона безопасности	3 этаж	Общественное	5.30
23	Коридор	3 этаж	Техническое	29.82
24	Лифтовой холл	3 этаж	Техническое	9.96
25	Коридор	3 этаж	Техническое	19.82
26	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое	16.43
27	Зона безопасности	4 этаж	Общественное	5.30
28	Коридор	4 этаж	Техническое	29.82
29	Лифтовой холл	4 этаж	Техническое	9.96
30	Коридор	4 этаж	Техническое	19.82
31	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое	16.43
32	Зона безопасности	5 этаж	Общественное	5.30
33	Коридор	5 этаж	Техническое	29.82
34	Лифтовой холл	5 этаж	Техническое	9.96
35	Коридор	5 этаж	Техническое	19.82
36	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое	16.43
37	Зона безопасности	6 этаж	Общественное	5.30
38	Коридор	6 этаж	Техническое	29.82
39	Лифтовой холл	6 этаж	Техническое	9.96
40	Коридор	6 этаж	Техническое	19.82
41	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое	16.43
42	Зона безопасности	7 этаж	Общественное	5.30
43	Коридор	7 этаж	Техническое	29.82
44	Лифтовой холл	7 этаж	Техническое	9.96
45	Коридор	7 этаж	Техническое	19.82
46	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое	16.43
47	Зона безопасности	8 этаж	Общественное	5.30
48	Коридор	8 этаж	Техническое	29.82
49	Лифтовой холл	8 этаж	Техническое	9.96
50	Коридор	8 этаж	Техническое	19.82
51	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое	16.43
52	Зона безопасности	9 этаж	Общественное	5.30
53	Коридор	9 этаж	Техническое	29.82
54	Лифтовой холл	9 этаж	Техническое	9.96
55	Коридор	9 этаж	Техническое	19.82
56	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое	16.43
57	Зона безопасности	10 этаж	Общественное	5.30
58	Коридор	10 этаж	Техническое	29.82
59	Лифтовой холл	10 этаж	Техническое	9.96
60	Коридор	10 этаж	Техническое	19.82
61	Лестничная клетка	11 этаж	Техническое	16.43



62	Зона безопасности	11 этаж	Общественное	5.30
63	Коридор	11 этаж	Техническое	29.82
64	Лифтовой холл	11 этаж	Техническое	9.96
65	Коридор	11 этаж	Техническое	19.82
66	Лестничная клетка	12 этаж	Техническое	16.43
67	Зона безопасности	12 этаж	Общественное	5.30
68	Коридор	12 этаж	Техническое	29.82
69	Лифтовой холл	12 этаж	Техническое	9.96
70	Коридор	12 этаж	Техническое	19.82
71	Машинное отделение	Кровля	Техническое	27.33
72	Коридор	Кровля	Техническое	9.85
73	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	7.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Блок-секции № 1,2,3 (12 жилых этажей) оснащены двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 630 кг (габариты кабины 2100x1100) и 400 кг (габариты кабины 940x1020). Все лифты запроектированы с машинным отделением. Лифт грузоподъемностью 630 кг имеет функцию перевозки пожарных подразделений.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подвал	Ввод электроэнергии к жилым домам предусмотрен через вводные панели: ВРУЗ-10-УХЛ4 (II-ая категория), ВРУ1-18-80УХЛ4, ВРУ1-18-89УХЛ4 (I-ая категория), распределение - через распределительные панели ВРУЗ-24-УХЛ4 (II-ая категория), щиты с монтажной панелью ЩМП (I категория). ВРУ, распределительные щиты и групповые щиты ЩР жилого здания устанавливаются в электрощитовых, расположенных в подвале.	Электроснабжение
3	Надземная часть	В качестве этажных щитков приняты встраиваемые щиты ЩЭ5 (или аналог), установленные на высоте 1,5м от чистого пола до низа щита; в качестве квартирных - модульные щиты ЩРН-П-24 (или аналог), установленные на высоте 1,6м до низа щита. Учёт электроэнергии предусматривается счетчиками РиМ 489.03 (или аналог) на вводных панелях ВРУ; «Энергомера» ЦЭ6803В (или аналог) - на распределительных панелях; в квартирных щитках - счетчиками СЕ101 R5 145 (или аналог).	Электроснабжение
4	Надземная часть, машинное отделение	Для управления заградительными огнями (ЗОМ-СД-А) на кровле предусмотрены блоки БУЗО ДН-1 1x220-1x220, установленные в машинных отделениях.	Электроснабжение
5	Подземная часть, подвал	Для обеспечения потребного напора на хозяйственно-питьевые нужды в подвале каждого здания предусмотрена насосная повысительная установка с техническими характеристиками: для блок-секций 1,2,3- Q = 8,0м3/ч, H=58м, N=2,2кВт x2; для блок-секции 4 - Q= 5,0м3/ч, H=46м, N=1,1кВт x2. В конструкцию повысительной хозяйственно-питьевой насосной установки включены два насоса (1 рабочий, 1 резервный), запорная и контрольно-измерительная арматура, обратные клапаны, виброоснование.	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода установлены водомерные узлы со счетчиками холодной воды с импульсным выходом: в блок-секциях 1,2,3 - диаметром 40мм крыльчатый, в блок-секции 4 - диаметром 32мм. Для учета холодной воды, идущей на приготовление горячей, в тепловом пункте каждого здания предусмотрен водомерный узел со счетчиком холодной воды диаметром 32мм. На вводе холодного водоснабжения в каждую квартиру установлены водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль диаметром 15мм, сетчатый фильтр диаметром 15мм, регулятор давления «после себя» (в бс1,2,3 - с 1 по 10 этаж, в бс 4 – с 1 по 6 этаж), счетчик расхода холодной воды диаметром 15мм, и кран внутриквартирного пожаротушения диаметром 15мм со шлангом длиной не менее 15м, оборудованный насадкой-распылителем.	Водоснабжение

7	Подземная и надземная части	Горячее водоснабжение зданий осуществляется по закрытой схеме (приготовлением горячей воды из холодной в тепловом пункте) с циркуляцией по стоякам. В верхних точках закольцованных стояков установлено устройство для выпуска воздуха. В основании циркуляционного стояка устанавливается балансировочный термостатический клапан в комплекте с запорной арматурой. Установка полотенцесушителей предусмотрена на циркуляционных стояках с устройством байпаса и установкой отключающей арматуры. На вводе горячего водоснабжения в каждую квартиру установлены водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль диаметром 15мм, сетчатый фильтр диаметром 15мм, регулятор давления «после себя» (в бс1,2,3- с 1 по 10 этаж, в бс4 –с 1 по 6 этаж), счетчик расхода горячей воды диаметром 15мм и обратный клапан.	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Внутренняя напорная система канализации отвода случайных стоков прокладывается из труб полиэтиленовых напорных ПЭ100SDR17 технических диаметром 32х2мм по ГОСТ 18599-2001. Внутренняя самотечная система канализации прокладывается из труб полипропиленовых канализационных диаметром 50-100мм по ТУ 4926-002-88742502-00.	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	На каждом приборе отопления установлены счетчики-распределители для учета тепловой энергии с визуальным считыванием данных п.6.1.3 СП 60.13330.2012 В помещениях тепловых пунктов предусмотрены общедомовые узлы учета тепловой энергии. Нагревательные приборы – алюминиевые секционные радиаторы. Отопительные приборы в лестничных клетках - конвекторы КСК-20 «Универсал». Подключение стояков отопления лестничной клетки предусмотрено по однотрубной схеме, арматура на данных приборах отопления не устанавливается. На стояках системы отопления: для компенсации тепловых удлинений предусмотрены сильфонные компенсаторы, согласно п.6.31 СП 60.13330.2012; Для отопления машинного отделения, помещений насосных, водомерных узлов, КУИ и венткамеры предусмотрены электрические конвекторы типа Thermor.	Отопление
10	Подземная и надземная части	В жилом доме световые указатели «Выход» предусмотрены на выходах из здания, указатели "ПК" у пожарных кранов, указатели "направление движения" - на путях эвакуации. Указатели ДПА2104 (или аналог) имеют встроенные аккумуляторы. Крышными вентиляторами дымоудаления с выбросом воздуха «вверх» с обратными клапанами. В системах дымоудаления используются противопожарные нормально-закрытые клапаны с электромеханическим реверсивным приводом, предел огнестойкости клапанов не менее EI 30 согласно п.7.11.в СП 7.13130.2013. Клапаны установлены на каждом этаже на шахтах дымоудаления не ниже верхнего уровня дверных проемов эвакуационных выходов. Сброс давления обеспечивается за счет системы ВДЕ.1 с клапанами избыточного давления	Пожарная сигнализация
11	Подземная и надземная части	Удаление воздуха из жилых помещений осуществляется через санузлы и кухни с помощью регулируемых решеток, согласно п.9.7 СП 54.13330.2010. Приток воздуха в жилые помещения осуществляется через стеновые вентиляционные клапаны, расположенные в наружных стенах в помещениях жилых комнат согласно п.9.6 СП 54.13330.2010 и проветриванием через открывающиеся окна. Вытяжка предусмотрена с естественным побуждением через оцинкованные воздуховоды. Удаление воздуха с последнего этажа осуществляется отдельным вентиляционным каналом с установкой бытового вентилятора в санузлах. Воздуховоды звукоизолируются и обшиваются ГВЛ. На кровле воздуховоды утепляются и обкладываются кирпичом. На кирпичные шахты для улучшения тяги устанавливаются ветровые дефлекторы через утепленные стальные переходы. Удаление воздуха из помещений кухонь и санузлов предусмотрено через воздушные затворы длиной не менее 2,0 м. В помещениях тепловых пунктов предусмотрено устройство приточно-вытяжной вентиляции. Из помещений электропитовых, венткамер, комнат уборочного инвентаря, насосных, тепловых пунктов предусмотрено устройство автономных вытяжных систем вентиляции. Все воздуховоды от систем вентиляции технических помещений теплоизолируются базальтовыми матами толщиной не менее 50мм. Выброс воздуха предусмотрен в приемки или выше кровли. В наружных стенах подвалов, для вентиляции предусмотрены продухи, равномерно расположенные по периметру стен. Из машинного отделения лифтов предусмотрена естественная приточно-вытяжная вентиляция через утепленные воздуховоды, воздухообмен рассчитан на ассимиляцию теплоизбытков.	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>224 324 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810718350030716</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>3808135406</b>
		КПП: <b>381001001</b>
		ОГРН: <b>1063808088772</b>
		ОКПО: <b>94202738</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>27 456 690 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>139 070 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>27 456 690 руб.</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>86</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 903,53 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>189 713 786 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>20 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

**С П Р А В К А** для размещения информации на сайте ЕИСЖС В отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Жилой комплекс "Сосновый бор", Иркутская область, г. Иркутска, Ленинский район, в границах улиц Норильская, Розы Люксембург и Восточного переулка. I этап строительства. Блок-секция 1: 1) Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2 квартал 2019 прилагается. 2) На строительство многоквартирного дома представлен целевой кредит, условиями которого предусмотрена уплата цены договоров участия в долевом строительстве на счета эскроу и установлена обязанность участников долевого строительства внести денежные средства в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве на счета эскроу; 3) Полное наименование кредитной организации, которой участниками долевого строительства будут открыты счета эскроу: ПАО «Сбербанк России» местонахождение: Россия, 117997, город Москва, ул. Вавилова, дом 19. Почтовый адрес: 664011, г.Иркутск, ул. Пискунова, 122. 4) Реквизиты (дата и номер) кредитного договора, заключенного между застройщиком и кредитной организацией, имеющей право на открытие счетов эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве: Договор №8586002-90190-0 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.07.2019г. 5) Срок условного депонирования денежных средств участников долевого строительства до 01.04.2020 года



## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>010-64-001293/16</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>27.10.2016</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>04.05.2018</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Ингео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирский стандарт</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811138693</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский институт проектирования и исследований</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811057902</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-0023-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирский центр строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3811161117</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-1-0224-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2463256395</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-000009-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирский центр строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3811161117</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>08.11.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>2489-од от 08.11.2018</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Сосновый бор"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№38-ru38303000-11-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.03.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.09.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации град. политики комитета по град. политике администрации г. Иркутска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Правительство Иркутской области</b>

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>41-рп</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>07.02.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>16.02.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000008:7446</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10976,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров. Покрытие проезжей части принято из двухслойного асфальтобетона на щебеночном основании и подстилающем слое из песка. Тротуары из асфальтобетона на песчаном основании и подстилающем слое из песчано-щебеночной смеси. Дорожные одежды проездов и площадок приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бетонных бортовых камней на бетонном основании</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Машино-места располагаются напротив главного и дворового фасада блок-секции №2, планируемое количество открытых парковок - 26 маш./мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские и спортивные площадки располагаются напротив дворового фасада строящегося объекта. Они состоят из скамьи-дивана в количестве 8 штук, песочницы "Ромашка", качели балансирующей, качалка на пружине "Гусь-Лапчатый" 2 штук, турника трехуровневого, стола теннисного, уголка отдыха (для взрослых), уголка отдыха с навесом, шведской стенки, указанные элементы производства ООО "ЮМАГС"</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Урны производства ООО "ЮМАГС" расположены со стороны дворового фасада в количестве 7 штук. Одна урна располагается рядом с входом в подъезд строящегося объекта, остальные 6 расположены на детской игровой площадке, площадке для отдыха взрослого населения и спортивной площадке</b>

13.1.5

Описание планируемых мероприятий по озеленению:

Из элементов озеленения в границах земельного участка строящегося объекта располагаются - лапчатка сортовая в количестве 60 штук, газон обыкновенный общей площадью 504 кв.м. , газон на площадках общей площадью 136 кв.м. , укрепление откосов посевом трав площадью 18 кв.м

13.1.6

Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

Для маломобильных групп населения обеспечено беспрепятственное движение по всей территории жилого комплекса путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,014 м. Ширина тротуаров на путях движения МГН 2 м. В местах установки бордюрных пандусов, изменения направления движения и у входов в здания укладывается полоса тактильной тротуарной плитки на расстоянии 0,8 м до начала опасного участка. Проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение инвалидов (МГН) по территории. Высота бордюров по краям пешеходных путей для участка применяется не менее 0,05м. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м. Места для стоянки автотранспорта инвалидов, размером 3,6 м x 6,0 м, размещены вблизи от входов в здания. Максимальное расстояние от жилых подъездов до открытой парковки для МГН во дворе составляет - 28 м. что не противоречит п. 4.2.2 СП 59.13330.2012. Места выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Для доступа маломобильных групп населения предусмотрены бордюрные пандусы. При устройстве съездов с тротуара уклон бордюрного пандуса от 1:10 до 1:12. Минимальная ширина бордюрного пандуса не менее 1,0 м. Бордюрные пандусы полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Предусмотрена возможность беспрепятственного передвижения МГН по участку по тротуарам шириной не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение, т.е. сохраняющее крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Входные группы во все блок-секции имеют общие входы с МГН. Поверхность ступеней запроектирована с антискользящим покрытием. Все входные группы разработаны с пандусами с уклоном не более 5 %. Наружная лестница и пандус оборудованы поручнями с учетом технических требований по ГОСТ Р 51261. Длина марша пандуса не превышает 9,0м. Пандусы блок-секций имеют разворотную площадку не менее 1,5 м x 1,5 м. Ширина между поручнями в пределах 0,9 м. Поручни расположены на высоте 0,9 м, и дополнительно на высоте 0,7 м. Все входные площадки имеют навесы над входной площадкой и водоотводы. Размеры входных площадок блок-секций - не менее, чем 2,2 м x 2,2 м. п.5.1.3 СП 59.13330.2012. Отделка поверхности входных площадок и полов в тамбурах - бетонная стяжка с железнением поверхности согласно п. 9.19 таб.9.2 СП 54.13330.2011 и п. 5.1.7 СП 59.13330.2012, в б/с 1-4 запроектировано по 2 тамбура с габаритами не менее 2.3x1.5 м. Для поэтажной связи и для МГН в т.ч. в каждой блок-секции проектом предусмотрены лифты для возможности размещения в них человека на санитарных носилках и МГН. Грузоподъемность кабин 630 кг с размерами в б/с 1-4 1,1x2,1(ширина) м. согласно п. 4.8 СП 54.13330.2011. Ширина площадок перед лифтами составляет не менее 1,5 м. Данные лифты запроектированы с функциями пожарная опасность и транспортировки пожарных подразделений, двери противопожарные 1 типа EI 60. На каждом этаже выше первого предусмотрены зоны безопасности для эвакуации МНГ или нахождения их там до прибытия спасательных подразделений. Они находятся в лифтовом холле и выделены противопожарными преградами, имеющими пределы огнестойкости: стены - REI 90, перекрытия - REI 60, двери 1-го типа EI 60. Конструкция противопожарной зоны класса К0 (непожароопасные), материалы отделки и покрытий класса Г1. п.5.2.29 СП 59.13330.2012. Свободное пространство у дверей со стороны защелки предусмотрено при открывании "от себя" не менее 0,3 м, а при открывании "к себе" - не менее 0,6 м. Верхняя и нижняя ступени в каждом марше эвакуационных лестниц окрашены в контрастный цвет. п. 5.2.31 СП 59.13330.2012. Наружные двери, доступные для МГН, имеют пороги. При этом высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м. Ширина общих коридоров в свету не

		менее 1,5 м; ширина проемов в свету входов в квартиры, пожаробезопасные зоны, дверных проемов лифтов не менее 0,9 м. п. 6.1.8 СП 59.13330.2012. Уклон лестниц не более 1:2. Ширина проступей 0,3 м, высота подъема ступеней 0,15м. Поручень перил с внутренней стороны лестницы непрерывный и имеет высоту 1,2 м. Завершающие части поручня длиннее марша на 0,3 м. Ширина лестничных маршей запроектирована не менее 1,1 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На объекте присутствует наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах согласно техническим условиям на наружное освещение № 624 от 28.04.2018, выданным департаментом инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства администрации г. Иркутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ИРКУТСКЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал города Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1-Л</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда Администрации г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808193493</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Желдорэнерго» - филиал ООО «Энергопромбыт»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7706284445</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н приложение №1 к договору №16096-01-19/В-СИБ</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 398 991,84 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал города Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1-Л</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>



14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>107</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	30.97	1
2	Квартира	1	1	40.45	1
3	Квартира	1	1	48.13	2
4	Квартира	1	1	24.89	1
5	Квартира	1	1	46.56	2
6	Квартира	1	1	65.17	3
7	Квартира	1	1	65.87	3
8	Квартира	1	1	28.25	1

9	Квартира	2	1	36.02	1
10	Квартира	2	1	45.52	1
11	Квартира	2	1	53.19	2
12	Квартира	2	1	29.68	1
13	Квартира	2	1	51.32	2
14	Квартира	2	1	42.41	1
15	Квартира	2	1	54.24	2
16	Квартира	2	1	70.93	3
17	Квартира	2	1	36.62	1
18	Квартира	3	1	36.02	1
19	Квартира	3	1	45.52	1
20	Квартира	3	1	53.19	2
21	Квартира	3	1	29.68	1
22	Квартира	3	1	51.32	2
23	Квартира	3	1	42.41	1
24	Квартира	3	1	54.24	2
25	Квартира	3	1	70.93	3
26	Квартира	3	1	36.62	1
27	Квартира	4	1	36.02	1
28	Квартира	4	1	45.52	1
29	Квартира	4	1	53.19	2
30	Квартира	4	1	29.68	1
31	Квартира	4	1	51.32	2
32	Квартира	4	1	42.41	1
33	Квартира	4	1	54.24	2
34	Квартира	4	1	70.93	3
35	Квартира	4	1	36.62	1
36	Квартира	5	1	36.02	1
37	Квартира	5	1	45.52	1
38	Квартира	5	1	53.19	2
39	Квартира	5	1	29.68	1
40	Квартира	5	1	51.32	2
41	Квартира	5	1	42.41	1
42	Квартира	5	1	54.24	2
43	Квартира	5	1	70.93	3
44	Квартира	5	1	36.62	1
45	Квартира	6	1	36.02	1
46	Квартира	6	1	45.52	1
47	Квартира	6	1	53.19	2
48	Квартира	6	1	29.68	1
49	Квартира	6	1	51.32	2
50	Квартира	6	1	42.41	1
51	Квартира	6	1	54.24	2

52	Квартира	6	1	70.93	3
53	Квартира	6	1	36.62	1
54	Квартира	7	1	36.02	1
55	Квартира	7	1	45.52	1
56	Квартира	7	1	53.19	2
57	Квартира	7	1	29.68	1
58	Квартира	7	1	51.32	2
59	Квартира	7	1	42.41	1
60	Квартира	7	1	54.24	2
61	Квартира	7	1	70.93	3
62	Квартира	7	1	36.62	1
63	Квартира	8	1	36.02	1
64	Квартира	8	1	45.52	1
65	Квартира	8	1	53.19	2
66	Квартира	8	1	29.68	1
67	Квартира	8	1	51.32	2
68	Квартира	8	1	42.41	1
69	Квартира	8	1	54.24	2
70	Квартира	8	1	70.93	3
71	Квартира	8	1	36.62	1
72	Квартира	9	1	36.02	1
73	Квартира	9	1	45.52	1
74	Квартира	9	1	53.19	2
75	Квартира	9	1	29.68	1
76	Квартира	9	1	51.32	2
77	Квартира	9	1	42.41	1
78	Квартира	9	1	54.24	2
79	Квартира	9	1	70.93	3
80	Квартира	9	1	36.62	1
81	Квартира	10	1	36.02	1
82	Квартира	10	1	45.52	1
83	Квартира	10	1	53.19	2
84	Квартира	10	1	29.68	1
85	Квартира	10	1	51.32	2
86	Квартира	10	1	42.41	1
87	Квартира	10	1	54.24	2
88	Квартира	10	1	70.93	3
89	Квартира	10	1	36.62	1
90	Квартира	11	1	36.02	1
91	Квартира	11	1	45.52	1
92	Квартира	11	1	53.19	2
93	Квартира	11	1	29.68	1
94	Квартира	11	1	51.32	2

95	Квартира	11	1	42.41	1
96	Квартира	11	1	54.24	2
97	Квартира	11	1	70.93	3
98	Квартира	11	1	36.62	1
99	Квартира	12	1	36.02	1
100	Квартира	12	1	45.52	1
101	Квартира	12	1	53.19	2
102	Квартира	12	1	29.68	1
103	Квартира	12	1	51.32	2
104	Квартира	12	1	42.41	1
105	Квартира	12	1	54.24	2
106	Квартира	12	1	70.93	3
107	Квартира	12	1	36.62	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
----------------------------------------------------	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Подвальное помещение	Общественное	45.20
2	Тепловой пункт	Подвальное помещение	Техническое	36.57
3	Питьевая насосная	Подвальное помещение	Техническое	17.03
4	Водомерный узел	Подвальное помещение	Техническое	16.89
5	Вентиляционная камера	Подвальное помещение	Техническое	13.00
6	Электрощитовая	Подвальное помещение	Техническое	8.09
7	Техническое помещение	Подвальное помещение	Техническое	329.46
8	Комната уборочного инвентаря	Подвальное помещение	Техническое	3.48
9	Пожарная насосная	Подвальное помещение	Техническое	16.84
10	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	16.81
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.54
12	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.70
13	Лифтовой холл	1 этаж	Техническое	16.32
14	Коридор	1 этаж	Техническое	16.80
15	Коридор	1 этаж	Техническое	29.82
16	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.38
17	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.69
18	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое	16.43
19	Зона безопасности	2 этаж	Общественное	5.30
20	Коридор	2 этаж	Техническое	29.82
21	Лифтовой холл	2 этаж	Техническое	9.96
22	Коридор	2 этаж	Техническое	19.82

23	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое	16.43
24	Зона безопасности	3 этаж	Общественное	5.30
25	Коридор	3 этаж	Техническое	29.82
26	Лифтовой холл	3 этаж	Техническое	9.96
27	Коридор	3 этаж	Техническое	19.82
28	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое	16.43
29	Зона безопасности	4 этаж	Общественное	5.30
30	Коридор	4 этаж	Техническое	29.82
31	Лифтовой холл	4 этаж	Техническое	9.96
32	Коридор	4 этаж	Техническое	19.82
33	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое	16.43
34	Зона безопасности	5 этаж	Общественное	5.30
35	Коридор	5 этаж	Техническое	29.82
36	Лифтовой холл	5 этаж	Техническое	9.96
37	Коридор	5 этаж	Техническое	19.82
38	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое	16.43
39	Зона безопасности	6 этаж	Общественное	5.30
40	Коридор	6 этаж	Техническое	29.82
41	Лифтовой холл	6 этаж	Техническое	9.96
42	Коридор	6 этаж	Техническое	19.82
43	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое	16.43
44	Зона безопасности	7 этаж	Общественное	5.30
45	Коридор	7 этаж	Техническое	29.82
46	Лифтовой холл	7 этаж	Техническое	9.96
47	Коридор	7 этаж	Техническое	19.82
48	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое	16.43
49	Зона безопасности	8 этаж	Общественное	5.30
50	Коридор	8 этаж	Техническое	29.82
51	Лифтовой холл	8 этаж	Техническое	9.96
52	Коридор	8 этаж	Техническое	19.82
53	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое	16.43
54	Зона безопасности	9 этаж	Общественное	5.30
55	Коридор	9 этаж	Техническое	29.82
56	Лифтовой холл	9 этаж	Техническое	9.96
57	Коридор	9 этаж	Техническое	19.82
58	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое	16.43
59	Зона безопасности	10 этаж	Общественное	5.30
60	Коридор	10 этаж	Техническое	29.82
61	Лифтовой холл	10 этаж	Техническое	9.96
62	Коридор	10 этаж	Техническое	19.82
63	Лестничная клетка	11 этаж	Техническое	16.43
64	Зона безопасности	11 этаж	Общественное	5.30
65	Коридор	11 этаж	Техническое	29.82

66	Лифтовой холл	11 этаж	Техническое	9.96
67	Коридор	11 этаж	Техническое	19.82
68	Лестничная клетка	12 этаж	Техническое	16.43
69	Зона безопасности	12 этаж	Общественное	5.30
70	Коридор	12 этаж	Техническое	29.82
71	Лифтовой холл	12 этаж	Техническое	9.96
72	Коридор	12 этаж	Техническое	19.82
73	Машинное отделение	Кровля	Техническое	27.33
74	Коридор	Кровля	Техническое	9.85
75	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	7.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Блок-секции № 1,2,3 (12 жилых этажей) оснащены двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 630 кг (габариты кабины 2100x1100) и 400 кг (габариты кабины 940x1020). Все лифты запроектированы с машинным отделением. Лифт грузоподъемностью 630 кг имеет функцию перевозки пожарных подразделений.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подвал	Ввод электроэнергии к жилым домам предусмотрен через вводные панели: ВРУЗ-10-УХЛ4 (II-ая категория), ВРУ1-18-80УХЛ4, ВРУ1-18-89УХЛ4 (I-ая категория), распределение - через распределительные панели ВРУЗ-24-УХЛ4 (II-ая категория), щиты с монтажной панелью ЩМП (I категория). ВРУ, распределительные щиты и групповые щиты ЩР жилого здания устанавливаются в электрощитовых, расположенных в подвале.	Электроснабжение
3	Надземная часть	В качестве этажных щитков приняты встраиваемые щиты ЩЭ5 (или аналог), установленные на высоте 1,5м от чистого пола до низа щита; в качестве квартирных - модульные щиты ЩРН-П-24 (или аналог), установленные на высоте 1,6м до низа щита. Учёт электроэнергии предусматривается счетчиками РИМ 489.03 (или аналог) на вводных панелях ВРУ; «Энергомера» ЦЭ6803В (или аналог) - на распределительных панелях; в квартирных щитках - счетчиками СЕ101 R5 145 (или аналог).	Электроснабжение
4	Надземная часть, машинное отделение	Для управления заградительными огнями (ЗОМ-СД-А) на кровле предусмотрены блоки БУЗО ДН-1 1x220-1x220, установленные в машинных отделениях.	Электроснабжение
5	Подземная часть, подвал	Для обеспечения потребного напора на хозяйственно-питьевые нужды в подвале каждого здания предусмотрена насосная повысительная установка с техническими характеристиками: для блок-секций 1,2,3- Q = 8,0м3/ч, H=58м, N=2,2кВт x2; для блок-секции 4 - Q= 5,0м3/ч, H=46м, N=1,1кВт x2. В конструкцию повысительной хозяйственно-питьевой насосной установки включены два насоса (1 рабочий, 1 резервный), запорная и контрольно-измерительная арматура, обратные клапаны, виброоснование.	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода установлены водомерные узлы со счетчиками холодной воды с импульсным выходом: в блок-секциях 1,2,3 - диаметром 40мм крыльчатый, в блок-секции 4 - диаметром 32мм. Для учета холодной воды, идущей на приготовление горячей, в тепловом пункте каждого здания предусмотрен водомерный узел со счетчиком холодной воды диаметром 32мм. На вводе холодного водоснабжения в каждую квартиру установлены водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль диаметром 15мм, сетчатый фильтр диаметром 15мм, регулятор давления «после себя» (в бс1,2,3 - с 1 по 10 этаж, в бс 4 - с 1 по 6 этаж), счетчик расхода холодной воды диаметром 15мм, и кран внутриквартирного пожаротушения диаметром 15мм со шлангом длиной не менее 15м, оборудованный насадкой-распылителем.	Водоснабжение

7	Подземная и надземная части	Горячее водоснабжение зданий осуществляется по закрытой схеме (приготовлением горячей воды из холодной в тепловом пункте) с циркуляцией по стоякам. В верхних точках закольцованных стояков установлено устройство для выпуска воздуха. В основании циркуляционного стояка устанавливается балансировочный термостатический клапан в комплекте с запорной арматурой. Установка полотенцесушителей предусмотрена на циркуляционных стояках с устройством байпаса и установкой отключающей арматуры. На вводе горячего водоснабжения в каждую квартиру установлены водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль диаметром 15мм, сетчатый фильтр диаметром 15мм, регулятор давления «после себя» (в бс1,2,3- с 1 по 10 этаж, в бс4 –с 1 по 6 этаж), счетчик расхода горячей воды диаметром 15мм и обратный клапан.	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Внутренняя напорная система канализации отвода случайных стоков прокладывается из труб полиэтиленовых напорных ПЭ100SDR17 технических диаметром 32х2мм по ГОСТ 18599-2001. Внутренняя самотечная система канализации прокладывается из труб полипропиленовых канализационных диаметром 50-100мм по ТУ 4926-002-88742502-00.	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	На каждом приборе отопления установлены счетчики-распределители для учета тепловой энергии с визуальным считыванием данных п.6.1.3 СП 60.13330.2012 В помещениях тепловых пунктов предусмотрены общедомовые узлы учета тепловой энергии. Нагревательные приборы – алюминиевые секционные радиаторы. Отопительные приборы в лестничных клетках - конвекторы КСК-20 «Универсал». Подключение стояков отопления лестничной клетки предусмотрено по однотрубной схеме, арматура на данных приборах отопления не устанавливается. На стояках системы отопления: для компенсации тепловых удлинений предусмотрены сильфонные компенсаторы, согласно п.6.31 СП 60.13330.2012; Для отопления машинного отделения, помещений насосных, водомерных узлов, КУИ и венткамеры предусмотрены электрические конвекторы типа Thermor.	Отопление
10	Подземная и надземная части	В жилом доме световые указатели «Выход» предусмотрены на выходах из здания, указатели "ПК" у пожарных кранов, указатели "направление движения" - на путях эвакуации. Указатели ДПА2104 (или аналог) имеют встроенные аккумуляторы. Крышными вентиляторами дымоудаления с выбросом воздуха «вверх» с обратными клапанами. В системах дымоудаления используются противопожарные нормально-закрытые клапаны с электромеханическим реверсивным приводом, предел огнестойкости клапанов не менее EI 30 согласно п.7.11.в СП 7.13130.2013. Клапаны установлены на каждом этаже на шахтах дымоудаления не ниже верхнего уровня дверных проемов эвакуационных выходов. Сброс давления обеспечивается за счет системы ВДЕ.1 с клапанами избыточного давления	Пожарная сигнализация
11	Подземная и надземная части	Удаление воздуха из жилых помещений осуществляется через санузлы и кухни с помощью регулируемых решеток, согласно п.9.7 СП 54.13330.2010. Приток воздуха в жилые помещения осуществляется через стеновые вентиляционные клапаны, расположенные в наружных стенах в помещениях жилых комнат согласно п.9.6 СП 54.13330.2010 и проветриванием через открывающиеся окна. Вытяжка предусмотрена с естественным побуждением через оцинкованные воздуховоды. Удаление воздуха с последнего этажа осуществляется отдельным вентиляционным каналом с установкой бытового вентилятора в санузлах. Воздуховоды звукоизолируются и обшиваются ГВЛ. На кровле воздуховоды утепляются и обкладываются кирпичом. На кирпичные шахты для улучшения тяги устанавливаются ветровые дефлекторы через утепленные стальные переходы. Удаление воздуха из помещений кухонь и санузлов предусмотрено через воздушные затворы длиной не менее 2,0 м. В помещениях тепловых пунктов предусмотрено устройство приточно-вытяжной вентиляции. Из помещений электрощитовых, венткамер, комнат уборочного инвентаря, насосных, тепловых пунктов предусмотрено устройство автономных вытяжных систем вентиляции. Все воздуховоды от систем вентиляции технических помещений теплоизолируются базальтовыми матами толщиной не менее 50мм. Выброс воздуха предусмотрен в приямки или выше кровли. В наружных стенах подвалов, для вентиляции предусмотрены продухи, равномерно расположенные по периметру стен. Из машинного отделения лифтов предусмотрена естественная приточно-вытяжная вентиляция через утепленные воздуховоды, воздухообмен рассчитан на ассимиляцию теплоизбытков.	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>198 441 151 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:36:000008:7446</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>



19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810718350030716</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>3808135406</b>
		КПП: <b>381001001</b>
		ОГРН: <b>1063808088772</b>
		ОКПО: <b>94202738</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>20 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: С П Р А В К А для размещения информации на сайте ЕИСЖС В отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Жилой комплекс "Сосновый бор", Иркутская область, г. Иркутска, Ленинский район, в границах улиц Норильская, Розы Люксембург и Восточного переулка. II этап строительства. Блок-секция 2: 1) Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2 квартал 2019 прилагается. 2) Сведения об условиях привлечения денежных средств - собственные средства. 3) Извещение о начале строительства прилагается
--------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>010-64-001293/16</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>27.10.2016</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>04.05.2018</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Ингео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирский стандарт</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811138693</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский институт проектирования и исследований</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811057902</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-0023-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирский центр строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3811161117</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-1-0224-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2463256395</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-000009-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирский центр строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3811161117</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>08.11.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>2489-од от 08.11.2018</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Сосновый бор"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№38-гу38303000-11-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.03.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.09.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации град. политики комитета по град. политике администрации г. Иркутска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Правительство Иркутской области</b>



	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>41-рп</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>07.02.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>16.02.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000008:7446</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10976,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров. Покрытие проезжей части принято из двухслойного асфальтобетона на щебеночном основании и подстилающем слое из песка. Тротуары из асфальтобетона на песчаном основании и подстилающем слое из песчано-щебеночной смеси. Дорожные одежды проездов и площадок приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бетонных бортовых камней на бетонном основании</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Машино-места располагаются напротив главного и дворового фасада блок-секции №3, планируемое количество открытых парковок - 26 маш./мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские и спортивные площадки располагаются напротив дворового фасада строящегося объекта. Они состоят из скамьи-дивана в количестве 8 штук, песочницы "Ромашка", турника трехуровневого, стола теннисного, уголка отдыха (для взрослых), уголка отдыха с навесом, шведской стенки и игрового комплекса, указанные элементы производства ООО "ЮМАГС"</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Контейнеры для мусора V= 0,8 куб.м. в количестве двух штук (Евроконтейнер), а также навес над площадкой для сбора мусора расположены со стороны дворового фасада. Урны производства ООО "ЮМАГС" расположены со стороны дворового фасада в количестве 7 штук. Одна урна располагается рядом с входом в подъезд строящегося объекта, остальные 6 расположены на детской игровой площадке, площадке для отдыха взрослого населения и спортивной площадке</b>

13.1.5

Описание планируемых мероприятий по озеленению:

Из элементов озеленения в границах земельного участка строящегося объекта располагаются - лапчатка сортовая в количестве 66 штук, газон обыкновенный общей площадью 614 кв.м. , газон на площадках общей площадью 136 кв.м. , укрепление откосов посевом трав площадью 16 кв.м

13.1.6

Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

Для маломобильных групп населения обеспечено беспрепятственное движение по всей территории жилого комплекса путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,014 м. Ширина тротуаров на путях движения МГН 2 м. В местах установки бордюрных пандусов, изменения направления движения и у входов в здания укладывается полоса тактильной тротуарной плитки на расстоянии 0,8 м до начала опасного участка. Проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение инвалидов (МГН) по территории. Высота бордюров по краям пешеходных путей для участка применяется не менее 0,05м. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м. Места для стоянки автотранспорта инвалидов, размером 3,6 м x 6,0 м, размещены вблизи от входов в здания. Максимальное расстояние от жилых подъездов до открытой парковки для МГН во дворе составляет - 28 м. что не противоречит п. 4.2.2 СП 59.13330.2012. Места выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Для доступа маломобильных групп населения предусмотрены бордюрные пандусы. При устройстве съездов с тротуара уклон бордюрного пандуса от 1:10 до 1:12. Минимальная ширина бордюрного пандуса не менее 1,0 м. Бордюрные пандусы полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Предусмотрена возможность беспрепятственного передвижения МГН по участку по тротуарам шириной не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение, т.е. сохраняющее крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Входные группы во все блок-секции имеют общие входы с МГН. Поверхность ступеней запроектирована с антискользящим покрытием. Все входные группы разработаны с пандусами с уклоном не более 5 %. Наружная лестница и пандус оборудованы поручнями с учетом технических требований по ГОСТ Р 51261. Длина марша пандуса не превышает 9,0м. Пандусы блок-секций имеют разворотную площадку не менее 1,5 м x 1,5 м. Ширина между поручнями в пределах 0,9 м. Поручни расположены на высоте 0,9 м, и дополнительно на высоте 0,7 м. Все входные площадки имеют навесы над входной площадкой и водоотводы. Размеры входных площадок блок-секций - не менее, чем 2,2 м x 2,2 м. п.5.1.3 СП 59.13330.2012. Отделка поверхности входных площадок и полов в тамбурах - бетонная стяжка с железнением поверхности согласно п. 9.19 таб.9.2 СП 54.13330.2011 и п. 5.1.7 СП 59.13330.2012, в б/с 1-4 запроектировано по 2 тамбура с габаритами не менее 2.3x1.5 м. Для поэтажной связи и для МГН в т.ч. в каждой блок-секции проектом предусмотрены лифты для возможности размещения в них человека на санитарных носилках и МГН. Грузоподъемность кабин 630 кг с размерами в б/с 1-4 1,1x2,1(ширина) м. согласно п. 4.8 СП 54.13330.2011. Ширина площадок перед лифтами составляет не менее 1,5 м. Данные лифты запроектированы с функциями пожарная опасность и транспортировки пожарных подразделений, двери противопожарные 1 типа EI 60. На каждом этаже выше первого предусмотрены зоны безопасности для эвакуации МНГ или нахождения их там до прибытия спасательных подразделений. Они находятся в лифтовом холле и выделены противопожарными преградами, имеющими пределы огнестойкости: стены - REI 90, перекрытия - REI 60, двери 1-го типа EI 60. Конструкция противопожарной зоны класса К0 (непожароопасные), материалы отделки и покрытий класса Г1. п.5.2.29 СП 59.13330.2012. Свободное пространство у дверей со стороны защелки предусмотрено при открывании "от себя" не менее 0,3 м, а при открывании "к себе" - не менее 0,6 м. Верхняя и нижняя ступени в каждом марше эвакуационных лестниц окрашены в контрастный цвет. п. 5.2.31 СП 59.13330.2012. Наружные двери, доступные для МГН, имеют пороги. При этом высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м. Ширина общих коридоров в свету не

		менее 1,5 м; ширина проемов в свету входов в квартиры, пожаробезопасные зоны, дверных проемов лифтов не менее 0,9 м. п. 6.1.8 СП 59.13330.2012. Уклон лестниц не более 1:2. Ширина проступей 0,3 м, высота подъема ступеней 0,15м. Поручень перил с внутренней стороны лестницы непрерывный и имеет высоту 1,2 м. Завершающие части поручня длиннее марша на 0,3 м. Ширина лестничных маршей запроектирована не менее 1,1 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На объекте присутствует наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах согласно техническим условиям на наружное освещение № 624 от 28.04.2018, выданным департаментом инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства администрации г. Иркутска</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Со стороны дворового фасада расположена площадка для сушки белья, а также площадка для сбора ТБО</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ИРКУТСКЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал города Иркутска</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1-Л</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда Администрации г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808193493</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Желдорэнерго» - филиал ООО «Энергопромбыт»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7706284445</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н приложение №1 к договору №16096-01-19/В-СИБ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 398 991,84 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал города Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1-Л</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>108</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	30.97	1
2	Квартира	1	1	40.45	1
3	Квартира	1	1	48.12	2
4	Квартира	1	1	24.89	1
5	Квартира	1	1	46.53	2

6	Квартира	1	1	37.36	1
7	Квартира	1	1	49.18	2
8	Квартира	1	1	65.89	3
9	Квартира	1	1	31.56	1
10	Квартира	2	1	36.02	1
11	Квартира	2	1	45.52	1
12	Квартира	2	1	53.19	2
13	Квартира	2	1	29.68	1
14	Квартира	2	1	51.32	2
15	Квартира	2	1	42.41	1
16	Квартира	2	1	54.24	2
17	Квартира	2	1	70.93	3
18	Квартира	2	1	36.62	1
19	Квартира	3	1	36.02	1
20	Квартира	3	1	45.52	1
21	Квартира	3	1	53.19	2
22	Квартира	3	1	29.68	1
23	Квартира	3	1	51.32	2
24	Квартира	3	1	42.41	1
25	Квартира	3	1	54.24	2
26	Квартира	3	1	70.93	3
27	Квартира	3	1	36.62	1
28	Квартира	4	1	36.02	1
29	Квартира	4	1	45.52	1
30	Квартира	4	1	53.19	2
31	Квартира	4	1	29.68	1
32	Квартира	4	1	51.32	2
33	Квартира	4	1	42.41	1
34	Квартира	4	1	54.24	2
35	Квартира	4	1	70.93	3
36	Квартира	4	1	36.62	1
37	Квартира	5	1	36.02	1
38	Квартира	5	1	45.52	1
39	Квартира	5	1	53.19	2
40	Квартира	5	1	29.68	1
41	Квартира	5	1	51.32	2
42	Квартира	5	1	42.41	1
43	Квартира	5	1	54.24	2
44	Квартира	5	1	70.93	3
45	Квартира	5	1	36.62	1
46	Квартира	6	1	36.02	1
47	Квартира	6	1	45.52	1
48	Квартира	6	1	53.19	2

49	Квартира	6	1	29.68	1
50	Квартира	6	1	51.32	2
51	Квартира	6	1	42.41	1
52	Квартира	6	1	54.24	2
53	Квартира	6	1	70.93	3
54	Квартира	6	1	36.62	1
55	Квартира	7	1	36.02	1
56	Квартира	7	1	45.52	1
57	Квартира	7	1	53.19	2
58	Квартира	7	1	29.68	1
59	Квартира	7	1	51.32	2
60	Квартира	7	1	42.41	1
61	Квартира	7	1	54.24	2
62	Квартира	7	1	70.93	3
63	Квартира	7	1	36.62	1
64	Квартира	8	1	36.02	1
65	Квартира	8	1	45.52	1
66	Квартира	8	1	53.19	2
67	Квартира	8	1	29.68	1
68	Квартира	8	1	51.32	2
69	Квартира	8	1	42.41	1
70	Квартира	8	1	54.24	2
71	Квартира	8	1	70.93	3
72	Квартира	8	1	36.62	1
73	Квартира	9	1	36.02	1
74	Квартира	9	1	45.52	1
75	Квартира	9	1	53.19	2
76	Квартира	9	1	29.68	1
77	Квартира	9	1	51.32	2
78	Квартира	9	1	42.41	1
79	Квартира	9	1	54.24	2
80	Квартира	9	1	70.93	3
81	Квартира	9	1	36.62	1
82	Квартира	10	1	36.02	1
83	Квартира	10	1	45.52	1
84	Квартира	10	1	53.19	2
85	Квартира	10	1	29.68	1
86	Квартира	10	1	51.32	2
87	Квартира	10	1	42.41	1
88	Квартира	10	1	54.24	2
89	Квартира	10	1	70.93	3
90	Квартира	10	1	36.62	1
91	Квартира	11	1	36.02	1



92	Квартира	11	1	45.52	1
93	Квартира	11	1	53.19	2
94	Квартира	11	1	29.68	1
95	Квартира	11	1	51.32	2
96	Квартира	11	1	42.41	1
97	Квартира	11	1	54.24	2
98	Квартира	11	1	70.93	3
99	Квартира	11	1	36.62	1
100	Квартира	12	1	36.02	1
101	Квартира	12	1	45.52	1
102	Квартира	12	1	53.19	2
103	Квартира	12	1	29.68	1
104	Квартира	12	1	51.32	2
105	Квартира	12	1	42.41	1
106	Квартира	12	1	54.24	2
107	Квартира	12	1	70.93	3
108	Квартира	12	1	36.62	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
----------------------------------------------------	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Подвальное помещение	Общественное	45.20
2	Тепловой пункт	Подвальное помещение	Техническое	36.57
3	Питьевая насосная	Подвальное помещение	Техническое	17.03
4	Водомерный узел	Подвальное помещение	Техническое	16.89
5	Вентиляционная камера	Подвальное помещение	Техническое	13.00
6	Электрощитовая	Подвальное помещение	Техническое	8.09
7	Техническое помещение	Подвальное помещение	Техническое	329.46
8	Комната уборочного инвентаря	Подвальное помещение	Техническое	3.48
9	Пожарная насосная	Подвальное помещение	Техническое	16.84
10	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	16.81
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.54
12	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.70
13	Лифтовой холл	1 этаж	Техническое	6.44
14	Коридор	1 этаж	Техническое	19.82
15	Коридор	1 этаж	Техническое	29.82
16	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое	16.43
17	Зона безопасности	2 этаж	Общественное	5.30
18	Коридор	2 этаж	Техническое	29.82

19	Лифтовой холл	2 этаж	Техническое	9.96
20	Коридор	2 этаж	Техническое	19.82
21	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое	16.43
22	Зона безопасности	3 этаж	Общественное	5.30
23	Коридор	3 этаж	Техническое	29.82
24	Лифтовой холл	3 этаж	Техническое	9.96
25	Коридор	3 этаж	Техническое	19.82
26	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое	16.43
27	Зона безопасности	4 этаж	Общественное	5.30
28	Коридор	4 этаж	Техническое	29.82
29	Лифтовой холл	4 этаж	Техническое	9.96
30	Коридор	4 этаж	Техническое	19.82
31	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое	16.43
32	Зона безопасности	5 этаж	Общественное	5.30
33	Коридор	5 этаж	Техническое	29.82
34	Лифтовой холл	5 этаж	Техническое	9.96
35	Коридор	5 этаж	Техническое	19.82
36	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое	16.43
37	Зона безопасности	6 этаж	Общественное	5.30
38	Коридор	6 этаж	Техническое	29.82
39	Лифтовой холл	6 этаж	Техническое	9.96
40	Коридор	6 этаж	Техническое	19.82
41	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое	16.43
42	Зона безопасности	7 этаж	Общественное	5.30
43	Коридор	7 этаж	Техническое	29.82
44	Лифтовой холл	7 этаж	Техническое	9.96
45	Коридор	7 этаж	Техническое	19.82
46	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое	16.43
47	Зона безопасности	8 этаж	Общественное	5.30
48	Коридор	8 этаж	Техническое	29.82
49	Лифтовой холл	8 этаж	Техническое	9.96
50	Коридор	8 этаж	Техническое	19.82
51	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое	16.43
52	Зона безопасности	9 этаж	Общественное	5.30
53	Коридор	9 этаж	Техническое	29.82
54	Лифтовой холл	9 этаж	Техническое	9.96
55	Коридор	9 этаж	Техническое	19.82
56	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое	16.43
57	Зона безопасности	10 этаж	Общественное	5.30
58	Коридор	10 этаж	Техническое	29.82
59	Лифтовой холл	10 этаж	Техническое	9.96
60	Коридор	10 этаж	Техническое	19.82
61	Лестничная клетка	11 этаж	Техническое	16.43

62	Зона безопасности	11 этаж	Общественное	5.30
63	Коридор	11 этаж	Техническое	29.82
64	Лифтовой холл	11 этаж	Техническое	9.96
65	Коридор	11 этаж	Техническое	19.82
66	Лестничная клетка	12 этаж	Техническое	16.43
67	Зона безопасности	12 этаж	Общественное	5.30
68	Коридор	12 этаж	Техническое	29.82
69	Лифтовой холл	12 этаж	Техническое	9.96
70	Коридор	12 этаж	Техническое	19.82
71	Машинное отделение	Кровля	Техническое	27.33
72	Коридор	Кровля	Техническое	9.85
73	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	7.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Блок-секции № 1,2,3 (12 жилых этажей) оснащены двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 630 кг (габариты кабины 2100x1100) и 400 кг (габариты кабины 940x1020). Все лифты запроектированы с машинным отделением. Лифт грузоподъемностью 630 кг имеет функцию перевозки пожарных подразделений.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подвал	Ввод электроэнергии к жилым домам предусмотрен через вводные панели: ВРУ3-10-УХЛ4 (II-ая категория), ВРУ1-18-80УХЛ4, ВРУ1-18-89УХЛ4 (I-ая категория), распределение - через распределительные панели ВРУ3-24-УХЛ4 (II-ая категория), щиты с монтажной панелью ЩМП (I категория). ВРУ, распределительные щиты и групповые щиты ЩР жилого здания устанавливаются в электрощитовых, расположенных в подвале.	Электроснабжение
3	Надземная часть	В качестве этажных щитков приняты встраиваемые щиты ЩЭ5 (или аналог), установленные на высоте 1,5м от чистого пола до низа щита; в качестве квартирных - модульные щиты ЩРН-П-24 (или аналог), установленные на высоте 1,6м до низа щита. Учёт электроэнергии предусматривается счетчиками РиМ 489.03 (или аналог) на вводных панелях ВРУ; «Энергомера» ЦЭ6803В (или аналог) - на распределительных панелях; в квартирных щитках - счетчиками СЕ101 R5 145 (или аналог).	Электроснабжение
4	Надземная часть, машинное отделение	Для управления заградительными огнями (ЗОМ-СД-А) на кровле предусмотрены блоки БУЗО ДН-1 1x220-1x220, установленные в машинных отделениях.	Электроснабжение
5	Подземная часть, подвал	Для обеспечения потребного напора на хозяйственно-питьевые нужды в подвале каждого здания предусмотрена насосная повысительная установка с техническими характеристиками: для блок-секций 1,2,3- Q = 8,0м3/ч, H=58м, N=2,2кВт x2; для блок-секции 4 - Q= 5,0м3/ч, H=46м, N=1,1кВт x2. В конструкцию повысительной хозяйственно-питьевой насосной установки включены два насоса (1 рабочий, 1 резервный), запорная и контрольно-измерительная арматура, обратные клапаны, виброоснование.	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода установлены водомерные узлы со счетчиками холодной воды с импульсным выходом: в блок-секциях 1,2,3 - диаметром 40мм крыльчатый, в блок-секции 4 - диаметром 32мм. Для учета холодной воды, идущей на приготовление горячей, в тепловом пункте каждого здания предусмотрен водомерный узел со счетчиком холодной воды диаметром 32мм. На вводе холодного водоснабжения в каждую квартиру установлены водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль диаметром 15мм, сетчатый фильтр диаметром 15мм, регулятор давления «после себя» (в бс1,2,3 - с 1 по 10 этаж, в бс 4 – с 1 по 6 этаж), счетчик расхода холодной воды диаметром 15мм, и кран внутриквартирного пожаротушения диаметром 15мм со шлангом длиной не менее 15м, оборудованный насадкой-распылителем.	Водоснабжение

7	Подземная и надземная части	Горячее водоснабжение зданий осуществляется по закрытой схеме (приготовлением горячей воды из холодной в тепловом пункте) с циркуляцией по стоякам. В верхних точках закольцованных стояков установлено устройство для выпуска воздуха. В основании циркуляционного стояка устанавливается балансируемый термостатический клапан в комплекте с запорной арматурой. Установка полотенцесушителей предусмотрена на циркуляционных стояках с устройством байпаса и установкой отключающей арматуры. На вводе горячего водоснабжения в каждую квартиру установлены водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль диаметром 15мм, сетчатый фильтр диаметром 15мм, регулятор давления «после себя» (в бс1,2,3- с 1 по 10 этаж, в бс4 –с 1 по 6 этаж), счетчик расхода горячей воды диаметром 15мм и обратный клапан.	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Внутренняя напорная система канализации отвода случайных стоков прокладывается из труб полиэтиленовых напорных ПЭ100SDR17 технических диаметром 32х2мм по ГОСТ 18599-2001. Внутренняя самотечная система канализации прокладывается из труб полипропиленовых канализационных диаметром 50-100мм по ТУ 4926-002-88742502-00.	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	На каждом приборе отопления установлены счетчики-распределители для учета тепловой энергии с визуальным считыванием данных п.6.1.3 СП 60.13330.2012 В помещениях тепловых пунктов предусмотрены общедомовые узлы учета тепловой энергии. Нагревательные приборы – алюминиевые секционные радиаторы. Отопительные приборы в лестничных клетках - конвекторы КСК-20 «Универсал». Подключение стояков отопления лестничной клетки предусмотрено по однотрубной схеме, арматура на данных приборах отопления не устанавливается. На стояках системы отопления: для компенсации тепловых удлинений предусмотрены сильфонные компенсаторы, согласно п.6.31 СП 60.13330.2012; Для отопления машинного отделения, помещений насосных, водомерных узлов, КУИ и венткамеры предусмотрены электрические конвекторы типа Thermor.	Отопление
10	Подземная и надземная части	В жилом доме световые указатели «Выход» предусмотрены на выходах из здания, указатели "ПК" у пожарных кранов, указатели "направление движения" - на путях эвакуации. Указатели ДПА2104 (или аналог) имеют встроенные аккумуляторы. Крышными вентиляторами дымоудаления с выбросом воздуха «вверх» с обратными клапанами. В системах дымоудаления используются противопожарные нормально-закрытые клапаны с электромеханическим реверсивным приводом, предел огнестойкости клапанов не менее EI 30 согласно п.7.11.в СП 7.13130.2013. Клапаны установлены на каждом этаже на шахтах дымоудаления не ниже верхнего уровня дверных проемов эвакуационных выходов. Сброс давления обеспечивается за счет системы ВДЕ.1 с клапанами избыточного давления	Пожарная сигнализация
11	Подземная и надземная части	Удаление воздуха из жилых помещений осуществляется через санузлы и кухни с помощью регулируемых решеток, согласно п.9.7 СП 54.13330.2010. Приток воздуха в жилые помещения осуществляется через стеновые вентиляционные клапаны, расположенные в наружных стенах в помещениях жилых комнат согласно п.9.6 СП 54.13330.2010 и проветриванием через открывающиеся окна. Вытяжка предусмотрена с естественным побуждением через оцинкованные воздуховоды. Удаление воздуха с последнего этажа осуществляется отдельным вентиляционным каналом с установкой бытового вентилятора в санузлах. Воздуховоды звукоизолируются и обшиваются ГВЛ. На кровле воздуховоды утепляются и обкладываются кирпичом. На кирпичные шахты для улучшения тяги устанавливаются ветровые дефлекторы через утепленные стальные переходы. Удаление воздуха из помещений кухонь и санузлов предусмотрено через воздушные затворы длиной не менее 2,0 м. В помещениях тепловых пунктов предусмотрено устройство приточно-вытяжной вентиляции. Из помещений электрощитовых, венткамер, комнат уборочного инвентаря, насосных, тепловых пунктов предусмотрено устройство автономных вытяжных систем вентиляции. Все воздуховоды от систем вентиляции технических помещений теплоизолируются базальтовыми матами толщиной не менее 50мм. Выброс воздуха предусмотрен в приемки или выше кровли. В наружных стенах подвалов, для вентиляции предусмотрены продухи, равномерно расположенные по периметру стен. Из машинного отделения лифтов предусмотрена естественная приточно-вытяжная вентиляция через утепленные воздуховоды, воздухообмен рассчитан на ассимиляцию теплоизбытков.	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>198 441 151 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810718350030716</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>3808135406</b>
		КПП: <b>381001001</b>
		ОГРН: <b>1063808088772</b>
		ОКПО: <b>94202738</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>20 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: С П Р А В К А для размещения информации на сайте ЕИСЖС В отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Жилой комплекс "Сосновый бор", Иркутская область, г. Иркутска, Ленинский район, в границах улиц Норильская, Розы Люксембург и Восточного переулка. III, IV этап строительства. Блок-секции 3,4: 1) Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2 квартал 2019 прилагается. 2) Сведения об условиях привлечения денежных средств - не привлекались. 3) Строительство не начато
--------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>010-64-001293/16</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>27.10.2016</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>04.05.2018</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Ингео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирский стандарт</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811138693</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский институт проектирования и исследований</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811057902</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-0023-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирский центр строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3811161117</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-1-0224-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2463256395</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-000009-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирский центр строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3811161117</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>08.11.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>2489-од от 08.11.2018</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Сосновый бор"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№38-ru38303000-11-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.03.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.09.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации град. политики комитета по град. политике администрации г. Иркутска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Правительство Иркутской области</b>

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>41-рп</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>07.02.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>16.02.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000008:7446</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10976,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров. Покрытие проезжей части принято из двухслойного асфальтобетона на щебеночном основании и подстилающем слое из песка. Тротуары из асфальтобетона на песчаном основании и подстилающем слое из песчано-щебеночной смеси. Дорожные одежды проездов и площадок приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бетонных бортовых камней на бетонном основании</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Машино-места располагаются напротив дворового и правого фасадов блок-секции №4, планируемое количество открытых парковок - 12 маш./мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские и спортивные площадки располагаются со стороны боковых фасадов строящегося объекта. Они состоят из скамьи-дивана в количестве 6 штук, песочницы "Ромашка", качели балансирующей, качалки на пружине "Гусь-Лапчатый", турника трехуровневого, стола теннисного, уголка отдыха (для взрослых), шведской стенки, указанные элементы производства ООО "ЮМАГС"</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Контейнер для мусора V= 0,8 куб.м. (Евроконтейнер) расположен со стороны дворового фасада. Урны производства ООО "ЮМАГС" расположены на детской, спортивной площадках и площадке для отдыха взрослого населения в количестве 6 штук</b>

13.1.5

Описание планируемых мероприятий по озеленению:

Из элементов озеленения в границах земельного участка строящегося объекта располагаются - лапчатка сортовая в количестве 159 штук, газон обыкновенный общей площадью 671 кв.м. , укрепление откосов посевом трав площадью 15 кв.м

13.1.6

Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

Для маломобильных групп населения обеспечено беспрепятственное движение по всей территории жилого комплекса путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,014 м. Ширина тротуаров на путях движения МГН 2 м. В местах установки бордюрных пандусов, изменения направления движения и у входов в здания укладывается полоса тактильной тротуарной плитки на расстоянии 0,8 м до начала опасного участка. Проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение инвалидов (МГН) по территории. Высота бордюров по краям пешеходных путей для участка применяется не менее 0,05м. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м. Места для стоянки автотранспорта инвалидов, размером 3,6 м x 6,0 м, размещены вблизи от входов в здания. Максимальное расстояние от жилых подъездов до открытой парковки для МГН во дворе составляет - 28 м. что не противоречит п. 4.2.2 СП 59.13330.2012. Места выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Для доступа маломобильных групп населения предусмотрены бордюрные пандусы. При устройстве съездов с тротуара уклон бордюрного пандуса от 1:10 до 1:12. Минимальная ширина бордюрного пандуса не менее 1,0 м. Бордюрные пандусы полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Предусмотрена возможность беспрепятственного передвижения МГН по участку по тротуарам шириной не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение, т.е. сохраняющее крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Входные группы во все блок-секции имеют общие входы с МГН. Поверхность ступеней запроектирована с антискользящим покрытием. Все входные группы разработаны с пандусами с уклоном не более 5 %. Наружная лестница и пандус оборудованы поручнями с учетом технических требований по ГОСТ Р 51261. Длина марша пандуса не превышает 9,0м. Пандусы блок-секций имеют разворотную площадку не менее 1,5 м x 1,5 м. Ширина между поручнями в пределах 0,9 м. Поручни расположены на высоте 0,9 м, и дополнительно на высоте 0,7 м. Все входные площадки имеют навесы над входной площадкой и водоотводы. Размеры входных площадок блок-секций - не менее, чем 2,2 м x 2,2 м. п.5.1.3 СП 59.13330.2012. Отделка поверхности входных площадок и полов в тамбурах - бетонная стяжка с железнением поверхности согласно п. 9.19 таб.9.2 СП 54.13330.2011 и п. 5.1.7 СП 59.13330.2012, в б/с 1-4 запроектировано по 2 тамбура с габаритами не менее 2.3x1.5 м. Для поэтажной связи и для МГН в т.ч. в каждой блок-секции проектом предусмотрены лифты для возможности размещения в них человека на санитарных носилках и МГН. Грузоподъемность кабин 630 кг с размерами в б/с 1-4 1,1x2,1(ширина) м. согласно п. 4.8 СП 54.13330.2011. Ширина площадок перед лифтами составляет не менее 1,5 м. Данные лифты запроектированы с функциями пожарная опасность и транспортировки пожарных подразделений, двери противопожарные 1 типа EI 60. На каждом этаже выше первого предусмотрены зоны безопасности для эвакуации МНГ или нахождения их там до прибытия спасательных подразделений. Они находятся в лифтовом холле и выделены противопожарными преградами, имеющими пределы огнестойкости: стены - REI 90, перекрытия - REI 60, двери 1-го типа EI 60. Конструкция противопожарной зоны класса К0 (непожароопасные), материалы отделки и покрытий класса Г1. п.5.2.29 СП 59.13330.2012. Свободное пространство у дверей со стороны защелки предусмотрено при открывании "от себя" не менее 0,3 м, а при открывании "к себе" - не менее 0,6 м. Верхняя и нижняя ступени в каждом марше эвакуационных лестниц окрашены в контрастный цвет. п. 5.2.31 СП 59.13330.2012. Наружные двери, доступные для МГН, имеют пороги. При этом высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м. Ширина общих коридоров в свету не

		менее 1,5 м; ширина проемов в свету входов в квартиры, пожаробезопасные зоны, дверных проемов лифтов не менее 0,9 м. п. 6.1.8 СП 59.13330.2012. Уклон лестниц не более 1:2. Ширина проступей 0,3 м, высота подъема ступеней 0,15м. Поручень перил с внутренней стороны лестницы непрерывный и имеет высоту 1,2 м. Завершающие части поручня длиннее марша на 0,3 м. Ширина лестничных маршей запроектирована не менее 1,1 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На объекте присутствует наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах согласно техническим условиям на наружное освещение № 624 от 28.04.2018, выданным департаментом инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства администрации г. Иркутска</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Со стороны дворового фасада строящегося объекта располагаются площадка для сушки белья площадью 10 кв.м. и площадка для сбора ТБО площадью 5 кв.м</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ИРКУТСКЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал города Иркутска</b>



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1-Л</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда Администрации г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808193493</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Желдорэнерго» - филиал ООО «Энергопромбыт»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7706284445</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н приложение №1 к договору №16096-01-19/В-СИБ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 398 991,84 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал города Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1-Л</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>45</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	67.73	3
2	Квартира	1	1	53	2
3	Квартира	1	1	37.19	1
4	Квартира	1	1	24.39	1
5	Квартира	1	1	32.13	1

6	Квартира	2	1	72.47	3
7	Квартира	2	1	57.79	2
8	Квартира	2	1	41.98	1
9	Квартира	2	1	29.18	1
10	Квартира	2	1	37.21	1
11	Квартира	3	1	72.47	3
12	Квартира	3	1	57.79	2
13	Квартира	3	1	41.98	1
14	Квартира	3	1	29.18	1
15	Квартира	3	1	37.21	1
16	Квартира	4	1	72.47	3
17	Квартира	4	1	57.79	2
18	Квартира	4	1	41.98	1
19	Квартира	4	1	29.18	1
20	Квартира	4	1	37.21	1
21	Квартира	5	1	72.47	3
22	Квартира	5	1	57.79	2
23	Квартира	5	1	41.98	1
24	Квартира	5	1	29.18	1
25	Квартира	5	1	37.21	1
26	Квартира	6	1	72.47	3
27	Квартира	6	1	57.79	2
28	Квартира	6	1	41.98	1
29	Квартира	6	1	29.18	1
30	Квартира	6	1	37.21	1
31	Квартира	7	1	72.47	3
32	Квартира	7	1	57.79	2
33	Квартира	7	1	41.98	1
34	Квартира	7	1	29.18	1
35	Квартира	7	1	37.21	1
36	Квартира	8	1	72.47	3
37	Квартира	8	1	57.79	2
38	Квартира	8	1	41.98	1
39	Квартира	8	1	29.18	1
40	Квартира	8	1	37.21	1
41	Квартира	9	1	72.47	3
42	Квартира	9	1	57.79	2
43	Квартира	9	1	41.98	1
44	Квартира	9	1	29.18	1
45	Квартира	9	1	37.21	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
----------------------------------------------------	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение	Подвальное помещение	Техническое	235.42
2	Тепловой пункт и водомерный узел	Подвальное помещение	Техническое	35.21
3	Комната уборочного инвентаря	Подвальное помещение	Техническое	3.34
4	Электрощитовая	Подвальное помещение	Техническое	8.42
5	Вентиляционная камера	Подвальное помещение	Техническое	6.44
6	Питьевая насосная	Подвальное помещение	Техническое	16.70
7	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	16.81
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.41
9	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.62
10	Лифтовой холл	1 этаж	Техническое	6.20
11	Коридор	1 этаж	Техническое	10.80
12	Коридор	1 этаж	Техническое	12.39
13	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое	16.43
14	Зона безопасности	2 этаж	Общественное	5.31
15	Коридор	2 этаж	Техническое	12.37
16	Лифтовой холл	2 этаж	Техническое	9.89
17	Коридор	2 этаж	Техническое	10.68
18	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое	16.43
19	Зона безопасности	3 этаж	Общественное	5.31
20	Коридор	3 этаж	Техническое	12.37
21	Лифтовой холл	3 этаж	Техническое	9.89
22	Коридор	3 этаж	Техническое	10.68
23	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое	16.43
24	Зона безопасности	4 этаж	Общественное	5.31
25	Коридор	4 этаж	Техническое	12.37
26	Лифтовой холл	4 этаж	Техническое	9.89
27	Коридор	4 этаж	Техническое	10.68
28	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое	16.43
29	Зона безопасности	5 этаж	Общественное	5.31
30	Коридор	5 этаж	Техническое	12.37
31	Лифтовой холл	5 этаж	Техническое	9.89
32	Коридор	5 этаж	Техническое	10.68
33	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое	16.43
34	Зона безопасности	6 этаж	Общественное	5.31
35	Коридор	6 этаж	Техническое	12.37
36	Лифтовой холл	6 этаж	Техническое	9.89
37	Коридор	6 этаж	Техническое	10.68

38	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое	16.43
39	Зона безопасности	7 этаж	Общественное	5.31
40	Коридор	7 этаж	Техническое	12.37
41	Лифтовой холл	7 этаж	Техническое	9.89
42	Коридор	7 этаж	Техническое	10.68
43	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое	16.43
44	Зона безопасности	8 этаж	Общественное	5.31
45	Коридор	8 этаж	Техническое	12.37
46	Лифтовой холл	8 этаж	Техническое	9.89
47	Коридор	8 этаж	Техническое	10.68
48	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое	16.43
49	Зона безопасности	9 этаж	Общественное	5.31
50	Коридор	9 этаж	Техническое	12.37
51	Лифтовой холл	9 этаж	Техническое	9.89
52	Коридор	9 этаж	Техническое	10.68
53	Машинное отделение	Кровля	Техническое	30.30
54	Коридор	Кровля	Техническое	9.85
55	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	7.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Блок-секция № 4 (9 жилых этажей) оснащена одним пассажирским лифтом грузоподъемностью 630 кг (габариты кабины 2100x1100). Все лифты запроектированы с машинным отделением. Лифт грузоподъемностью 630 кг имеет функцию перевозки пожарных подразделений.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подвал	Ввод электроэнергии к жилым домам предусмотрен через вводные панели: ВРУЗ-10-УХЛ4 (II-ая категория), ВРУ1-18-80УХЛ4, ВРУ1-18-89УХЛ4 (I-ая категория), распределение - через распределительные панели ВРУЗ-24-УХЛ4 (II-ая категория), щиты с монтажной панелью ЩМП (I категория). ВРУ, распределительные щиты и групповые щиты ЩР жилого здания устанавливаются в электрощитовых, расположенных в подвале.	Электроснабжение
3	Надземная часть	В качестве этажных щитков приняты встраиваемые щиты ЩЭ5 (или аналог), установленные на высоте 1,5м от чистого пола до низа щита; в качестве квартирных - модульные щиты ЩРН-П-24 (или аналог), установленные на высоте 1,6м до низа щита. Учёт электроэнергии предусматривается счетчиками РиМ 489.03 (или аналог) на вводных панелях ВРУ; «Энергомера» ЦЭ6803В (или аналог) - на распределительных панелях; в квартирных щитках - счетчиками СЕ101 R5 145 (или аналог).	Электроснабжение
4	Надземная часть, машинное отделение	Для управления заградительными огнями (ЗОМ-СД-А) на кровле предусмотрены блоки БУЗО ДН-1 1x220-1x220, установленные в машинных отделениях.	Электроснабжение
5	Подземная часть, подвал	Для обеспечения потребного напора на хозяйственно-питьевые нужды в подвале каждого здания предусмотрена насосная повысительная установка с техническими характеристиками: для блок-секций 1,2,3- Q = 8,0м3/ч, H=58м, N=2,2кВт x2; для блок-секции 4 - Q= 5,0м3/ч, H=46м, N=1,1кВт x2. В конструкцию повысительной хозяйственно-питьевой насосной установки включены два насоса (1 рабочий, 1 резервный), запорная и контрольно-измерительная арматура, обратные клапаны, виброоснование.	Водоснабжение

6	Подземная и надземная части	Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода установлены водомерные узлы со счетчиками холодной воды с импульсным выходом: в блок-секциях 1,2,3 - диаметром 40мм крыльчатый, в блок-секции 4 - диаметром 32мм. Для учета холодной воды, идущей на приготовление горячей, в тепловом пункте каждого здания предусмотрен водомерный узел со счетчиком холодной воды диаметром 32мм. На вводе холодного водоснабжения в каждую квартиру установлены водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль диаметром 15мм, сетчатый фильтр диаметром 15мм, регулятор давления «после себя» (в бс1,2,3 - с 1 по 10 этаж, в бс 4 – с 1 по 6 этаж), счетчик расхода холодной воды диаметром 15мм, и кран внутриквартирного пожаротушения диаметром 15мм со шлангом длиной не менее 15м, оборудованный насадкой-распылителем.	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Горячее водоснабжение зданий осуществляется по закрытой схеме (приготовлением горячей воды из холодной в тепловом пункте) с циркуляцией по стоякам. В верхних точках закольцованных стояков установлено устройство для выпуска воздуха. В основании циркуляционного стояка устанавливается балансировочный термостатический клапан в комплекте с запорной арматурой. Установка полотенцесушителей предусмотрена на циркуляционных стояках с устройством байпаса и установкой отключающей арматуры. На вводе горячего водоснабжения в каждую квартиру установлены водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль диаметром 15мм, сетчатый фильтр диаметром 15мм, регулятор давления «после себя» (в бс1,2,3- с 1 по 10 этаж, в бс4 –с 1 по 6 этаж), счетчик расхода горячей воды диаметром 15мм и обратный клапан.	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Внутренняя напорная система канализации отвода случайных стоков прокладывается из труб полиэтиленовых напорных ПЭ100SDR17 технических диаметром 32x2мм по ГОСТ 18599-2001. Внутренняя самотечная система канализации прокладывается из труб полипропиленовых канализационных диаметром 50-100мм по ТУ 4926-002-88742502-00.	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	На каждом приборе отопления установлены счетчики-распределители для учета тепловой энергии с визуальным считыванием данных п.6.1.3 СП 60.13330.2012 В помещениях тепловых пунктов предусмотрены общедомовые узлы учета тепловой энергии. Нагревательные приборы – алюминиевые секционные радиаторы. Отопительные приборы в лестничных клетках - конвекторы КСК-20 «Универсал». Подключение стояков отопления лестничной клетки предусмотрено по однотрубной схеме, арматура на данных приборах отопления не устанавливается. На стояках системы отопления: для компенсации тепловых удлинений предусмотрены сильфонные компенсаторы, согласно п.6.31 СП 60.13330.2012; Для отопления машинного отделения, помещений насосных, водомерных узлов, КУИ и венткамеры предусмотрены электрические конвекторы типа Thermor.	Отопление
10	Подземная и надземная части	В жилом доме световые указатели «Выход» предусмотрены на выходах из здания, указатели "ПК" у пожарных кранов, указатели "направление движения" - на путях эвакуации. Указатели ДПА2104 (или аналог) имеют встроенные аккумуляторы. Крышными вентиляторами дымоудаления с выбросом воздуха «вверх» с обратными клапанами. В системах дымоудаления используются противопожарные нормально-закрытые клапаны с электромеханическим реверсивным приводом, предел огнестойкости клапанов не менее EI 30 согласно п.7.11.в СП 7.13130.2013. Клапаны установлены на каждом этаже на шахтах дымоудаления не ниже верхнего уровня дверных проемов эвакуационных выходов. Сброс давления обеспечивается за счет системы ВДЕ.1 с клапанами избыточного давления	Пожарная сигнализация
11	Подземная и надземная части	Удаление воздуха из жилых помещений осуществляется через санузлы и кухни с помощью регулируемых решеток, согласно п.9.7 СП 54.13330.2010. Приток воздуха в жилые помещения осуществляется через стеновые вентиляционные клапаны, расположенные в наружных стенах в помещениях жилых комнат согласно п.9.6 СП 54.13330.2010 и проветриванием через открывающиеся окна. Вытяжка предусмотрена с естественным побуждением через оцинкованные воздуховоды. Удаление воздуха с последнего этажа осуществляется отдельным вентиляционным каналом с установкой бытового вентилятора в санузлах. Воздуховоды звукоизолируются и обшиваются ГВЛ. На кровле воздуховоды утепляются и обкладываются кирпичом. На кирпичные шахты для улучшения тяги устанавливаются ветровые дефлекторы через утепленные стальные переходы. Удаление воздуха из помещений кухонь и санузлов предусмотрено через воздушные затворы длиной не менее 2,0 м. В помещениях тепловых пунктов предусмотрено устройство приточно-вытяжной вентиляции. Из помещений электрощитовых, венткамер, комнат уборочного инвентаря, насосных, тепловых пунктов предусмотрено устройство автономных вытяжных систем вентиляции. Все воздуховоды от систем вентиляции технических помещений теплоизолируются базальтовыми матами толщиной не менее 50мм. Выброс воздуха предусмотрен в приемки или выше кровли. В наружных стенах подвалов, для вентиляции предусматриваются продухи, равномерно расположенные по периметру стен. Из машинного отделения лифтов предусмотрена естественная приточно-вытяжная вентиляция через утепленные воздуховоды, воздухообмен рассчитан на ассимиляцию теплоизбытков.	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
-----------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>135 033 758 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810718350030716</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>3808135406</b>
		КПП: <b>381001001</b>
		ОГРН: <b>1063808088772</b>
		ОКПО: <b>94202738</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>20 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>С П Р А В К А</b> для размещения информации на сайте ЕИСЖС В отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Жилой комплекс "Сосновый бор", Иркутская область, г. Иркутска, Ленинский район, в границах улиц Норильская, Розы Люксембург и Восточного переулка. III, IV этап строительства. Блок-секции 3,4: 1) Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2 квартал 2019 прилагается. 2) Сведения об условиях привлечения денежных средств - не привлекались. 3) Строительство не начато
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 27883891673358225739201856700132275875

Владелец: **ООО "ИНСТРОЙТЕХ", Токарев Андрей  
Александрович, Иркутск**

Действителен: с 14.06.2019 по 14.06.2020