

-Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Инстройтех»**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

664040 г. Иркутск, ул. Ярославского, 211

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11 марта 2019 года

№ 38-ru38303000-11-2019

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Развитие застроенных территорий в границах улиц Норильская, Розы Люксембург, Восточного переулка. Блок-секции №№ 1,2,3,4» I-IV этапы строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сибирский центр строительной экспертизы» Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 08.11.2018 № 2489-од

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение от 17 июля 2018 года № 38-2-1-2-0023-18 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 08.11.2018 № 2489-од																																								
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000008:7446																																								
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000008																																								
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства																																									
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № RU383030004578, подготовлен отделом согласования и экспертирования документов департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска 29.03.2018																																								
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории																																									
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр С-389-18 ООО «Сибирский институт проектирования и исследований» выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Байкальское региональное Объединение проектировщиков» от 01.07.2018 № Р-159.																																								
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта																																									
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Блок-секции №№ 1,2,3,4 I-IV этапы строительства.																																								
		<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th>I этап строительства</th> <th>II этап строительства</th> <th>III этап строительства</th> <th>IV этап строительства</th> </tr> <tr> <th></th> <th>Жилой дом 1</th> <th>Жилой дом 2</th> <th>Жилой дом 3</th> <th>Жилой дом 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Общая площадь здания (кв. м):</td> <td style="text-align: center;">6997,0</td> <td style="text-align: center;">6997,0</td> <td style="text-align: center;">6997,44</td> <td style="text-align: center;">3275,17</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем здания (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">24044,04</td> <td style="text-align: center;">23963,40</td> <td style="text-align: center;">23963,40</td> <td style="text-align: center;">12521,40</td> </tr> <tr> <td>в том числе ниже отметки 0.000</td> <td style="text-align: center;">1795,30</td> <td style="text-align: center;">1795,30</td> <td style="text-align: center;">1795,30</td> <td style="text-align: center;">1097,80</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;">13</td> <td style="text-align: center;">13</td> <td style="text-align: center;">13</td> <td style="text-align: center;">10</td> </tr> <tr> <td>в том числе подземных:</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td>Количество квартир (шт.):</td> <td style="text-align: center;">108</td> <td style="text-align: center;">107</td> <td style="text-align: center;">108</td> <td style="text-align: center;">45</td> </tr> </tbody> </table>		I этап строительства	II этап строительства	III этап строительства	IV этап строительства		Жилой дом 1	Жилой дом 2	Жилой дом 3	Жилой дом 4	Общая площадь здания (кв. м):	6997,0	6997,0	6997,44	3275,17	Строительный объем здания (куб. м):	24044,04	23963,40	23963,40	12521,40	в том числе ниже отметки 0.000	1795,30	1795,30	1795,30	1097,80	Количество этажей (шт.):	13	13	13	10	в том числе подземных:	1	1	1	1	Количество квартир (шт.):	108	107	108	45
	I этап строительства	II этап строительства	III этап строительства	IV этап строительства																																						
	Жилой дом 1	Жилой дом 2	Жилой дом 3	Жилой дом 4																																						
Общая площадь здания (кв. м):	6997,0	6997,0	6997,44	3275,17																																						
Строительный объем здания (куб. м):	24044,04	23963,40	23963,40	12521,40																																						
в том числе ниже отметки 0.000	1795,30	1795,30	1795,30	1097,80																																						
Количество этажей (шт.):	13	13	13	10																																						
в том числе подземных:	1	1	1	1																																						
Количество квартир (шт.):	108	107	108	45																																						

Общая площадь квартир с учетом площади балконов с коэффициентом 0,3 (кв.м.)	4647,40	4616,80	4647,40	1988,00
Площадь застройки (кв. м.):	660,80	638,10	632,70	397,60
Площадь земельного участка (кв.м.):	10960			
5 Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, в границах улиц Норильская, Розы Люксембург, Восточного переулка.				
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта: инженерные сети				

Категория (класс)	ТП (2КТПБ-630-6/0,4)
Площадь (кв.м.):	28,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	6/0,4 кВ x 2
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Срок действия настоящего разрешения до 11 сентября 2022 г. в соответствии с частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.П. Иванова

(расшифровка подписи)

“ 11 ” марта 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г.



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.