

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**"Развитие застроенных территорий в границах улиц Норильская, Розы Люксембург, Восточного переулка.
Блок-секции № 1,2,3,4" I-IV этапы строительства**

№ 38-000357 по состоянию на 23.07.2019

Дата подачи декларации: 23.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Инстройтех"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Инстройтех"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: иркутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ярославского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 211;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)270-49-93
	1.4.2	Адрес электронной почты: 704993@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://instroytech.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Токарев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3808135406
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063808088772
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 107 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 264 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №RU383030004578 от 29.03.2018 года
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, в границах улиц Норильская, Розы Люксембург, Восточного переулка
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 997 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса: Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, в границах улиц Норильская, Розы Люксембург, Восточного переулка
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 997 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3
	9.2.16	Уточнение адреса: Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, в границах улиц Норильская, Розы Люксембург, Восточного переулка
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 997,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4
	9.2.16	Уточнение адреса: Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, в границах улиц Норильская, Розы Люксембург, Восточного переулка
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3 275,17 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 994,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4994,18 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 969,52 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4969,52 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 994,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4994,18 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 123,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2123,48 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 010-64-001293/16
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.10.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.05.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сибирский стандарт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский институт проектирования и исследований
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811057902
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0023-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0224-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463256395

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 08.11.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2489-од от 08.11.2018
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Сосновый бор"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №38-гу38303000-11-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации град. политики комитета по град. политике администрации г. Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Право собственности
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Правительство Иркутской области

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 41-рп
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 07.02.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.02.2018
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:0000008:7446
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10976.00 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров. Покрытие проезжей части принято и из двухслойного асфальтобетона на щебеночном основании и подстилающем слое из песка. Тротуары из асфальтобетона на песчаном основании и подстилающем слое из песчано-щебеночной смеси. Дорожные одежды проездов и площадок приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями. По границам проездов и тротуаров предусмотрено установка бетонных бортовых камней на бетонном основании
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машино-места располагаются напротив главного и дворового фасада блок-секции №1, планируемое количество открытых парковок - 26 маш./мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские и спортивные площадки располагаются напротив дворового фасада строящегося объекта. Они состоят из скамьи-дивана в количестве 8 штук, песочницы "Ромашка", качели балансирующей, турника трехуровневого, стола теннисного, уголка отдыха (для взрослых), уголка отдыха с навесом, шведской стенки и игрового комплекса, указанные элементы производства ООО "ЮМАГС"

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры для мусора V= 0,8 куб.м. в количестве двух штук (Евроконтейнер), а также навес над площадкой для сбора мусора расположены со стороны главного фасада. Урны производства ООО "ЮМАГС" расположены со стороны дворового фасада в количестве 7 штук. Одна урна располагается рядом с входом в подъезд строящегося объекта, остальные 6 расположены на детской игровой площадке, площадке для отдыха взрослого населения и спортивной площадке</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Из элементов озеленения в границах земельного участка строящегося объекта располагаются - лапчатка сортовая в количестве 99 штук, газон обыкновенный общей площадью 683 кв.м. , газон на площадках общей площадью 136 кв.м. , укрепление откосов посевом трав площадью 58 кв.м</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения обеспечено беспрепятственное движение по всей территории жилого комплекса путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,014 м. Ширина тротуаров на путях движения МГН 2 м. В местах установки бордюрных пандусов, изменения направления движения и у входов в здания укладывается полоса тактильной тротуарной плитки на расстоянии 0,8 м до начала опасного участка. Проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение инвалидов (МГН) по территории. Высота бордюров по краям пешеходных путей для участка применяется не менее 0,05м. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м. Места для стоянки автотранспорта инвалидов, размером 3,6 м x 6,0 м, размещены вблизи от входов в здания. Максимальное расстояние от жилых подъездов до открытой парковки для МГН во дворе составляет - 28 м. что не противоречит п. 4.2.2 СП 59.13330.2012. Места выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Для доступа маломобильных групп населения предусмотрены бордюрные пандусы. При устройстве пандусов с тротуара уклон бордюрного пандуса от 1:10 до 1:12. Минимальная ширина бордюрного пандуса не менее 1,0 м. Бордюрные пандусы полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Предусмотрена возможность беспрепятственного передвижения МГН по участку по тротуарам шириной не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение, т.е. сохраняющее крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Входные группы во все блок-секции имеют общие входы с МГН. Поверхность ступеней запроектирована с антискользящим покрытием. Все входные группы разработаны с пандусами с уклоном не более 5%. Наружная лестница и пандус оборудованы поручнями с учетом технических требований по ГОСТ Р 51261. Длина марша пандуса не превышает 9,0м. Пандусы блок-секций имеют разворотную площадку не менее 1,5 м x 1,5 м. Ширина между поручнями в пределах 0,9 м. Поручни расположены на высоте 0,9 м, и дополнительно на высоте 0,7 м. Все входные площадки имеют навесы над входной площадкой и водоотводы. Размеры входных площадок блок-секций - не менее, чем 2,2 м x 2,2 м. п.5.1.3 СП 59.13330.2012. Отделка поверхности входных площадок и полов в тамбурах - бетонная стяжка с железнением поверхности согласно п. 9.19 таб. 6.9.2 СП 54.13330.2011 и п. 5.1.7 СП 59.13330.2012, в б/с 1-4 запроектировано по 2 тамбура с габаритами не менее 2.3x1.5 м. Для поэтажной связи и для МГН в т.ч. в каждой блок-секции проектом предусмотрены лифты для возможности размещения в них человека на санитарных носилках и МГН. Грузоподъемность кабин 630 кг с размерами в б/с 1-4 1,1x2,1(ширина) м. согласно п. 4.8 СП 54.13330.2011. Ширина площадок перед лифтами составляет не менее 1,5 м. Данные лифты запроектированы с функциями пожарная опасность и транспортировки пожарных подразделений, двери противопожарные 1 типа EI 60. На каждом этаже выше первого предусмотрены зоны б</p>

		езопасности для эвакуации МНГ или нахождения их там до прибытия спасательных подразделений. Они находятся в лифтовом холле и выделены противопожарными преградами, имеющими пределы огнестойкости: стены - REI 90, перекрытия - REI 60, двери 1-го типа EI 60. Конструкция противопожарной зоны класса К0 (непожароопасные), материалы отделки и покрытий класса Г1. п.5.2.29 СП 59.13330.2012. Свободное пространство у дверей со стороны защелки предусмотрено при открывании "от себя" не менее 0,3 м, а при открывании "к себе" - не менее 0,6 м. Верхняя и нижняя ступени в каждом марше эвакуационных лестниц окрашены в контрастный цвет. п. 5.2.31 СП 59.13330.2012. Наружные двери, доступные для МГН, имеют пороги. При этом высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м. Ширина общих коридоров в свету не менее 1,5 м; ширина проемов в свету входов в квартиры, пожаробезопасные зоны, дверных проемов лифтов не менее 0,9 м. п. 6.1.8 СП 59.13330.2012. Уклон лестниц не более 1:2. Ширина проступей 0,3 м, высота подъема ступеней 0,15м. Поручень перил с внутренней стороны лестницы непрерывный и имеет высоту 1,2 м. Завершающие части поручня длиннее марша на 0,3 м. Ширина лестничных маршей запроектирована не менее 1,1 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На объекте присутствует наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах согласно техническим условиям на наружное освещение № 624 от 28.04.2018, выданным департаментом инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства администрации г. Иркутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На объекте, со стороны главного фасада, расположена площадка для сушки белья площадью 13,4 кв.м. и площадка для сбора ТБО площадью 6 кв.м
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ИРКУТСКЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9-л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 510 641,58 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда Администрации г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808193493
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Желдорэнерго» - филиал ООО «Энергопромсбыт»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7706284445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н приложение №1 к договору №16096-01-19/В-СИБ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 398 991,84 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9-л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 658 100,10 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 108
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	30.97	1
2	жилое	1	1	40.45	1
3	жилое	1	1	48.12	2
4	жилое	1	1	24.89	1
5	жилое	1	1	46.53	2
6	жилое	1	1	37.36	1
7	жилое	1	1	49.18	2
8	жилое	1	1	65.89	3
9	жилое	1	1	31.56	1
10	жилое	2	1	36.02	1
11	жилое	2	1	45.52	1
12	жилое	2	1	53.19	2
13	жилое	2	1	29.68	1
14	жилое	2	1	51.32	2
15	жилое	2	1	42.41	1
16	жилое	2	1	54.24	2
17	жилое	2	1	70.93	3
18	жилое	2	1	36.62	1
19	жилое	3	1	36.02	1
20	жилое	3	1	45.52	1
21	жилое	3	1	53.19	2
22	жилое	3	1	29.68	1
23	жилое	3	1	51.32	2
24	жилое	3	1	42.41	1
25	жилое	3	1	54.24	2
26	жилое	3	1	70.93	3
27	жилое	3	1	36.62	1
28	жилое	4	1	36.02	1
29	жилое	4	1	45.52	1
30	жилое	4	1	53.19	2
31	жилое	4	1	29.68	1
32	жилое	4	1	51.32	2
33	жилое	4	1	42.41	1
34	жилое	4	1	54.24	2
35	жилое	4	1	70.93	3
36	жилое	4	1	36.62	1
37	жилое	5	1	36.02	1
38	жилое	5	1	45.52	1

39	жилое	5	1	53.19	2
40	жилое	5	1	29.68	1
41	жилое	5	1	51.32	2
42	жилое	5	1	42.41	1
43	жилое	5	1	54.24	2
44	жилое	5	1	70.93	3
45	жилое	5	1	36.62	1
46	жилое	6	1	36.02	1
47	жилое	6	1	45.52	1
48	жилое	6	1	53.19	2
49	жилое	6	1	29.68	1
50	жилое	6	1	51.32	2
51	жилое	6	1	42.41	1
52	жилое	6	1	54.24	2
53	жилое	6	1	70.93	3
54	жилое	6	1	36.62	1
55	жилое	7	1	36.02	1
56	жилое	7	1	45.52	1
57	жилое	7	1	53.19	2
58	жилое	7	1	29.68	1
59	жилое	7	1	51.32	2
60	жилое	7	1	42.41	1
61	жилое	7	1	54.24	2
62	жилое	7	1	70.93	3
63	жилое	7	1	36.62	1
64	жилое	8	1	36.02	1
65	жилое	8	1	45.52	1
66	жилое	8	1	53.19	2
67	жилое	8	1	29.68	1
68	жилое	8	1	51.32	2
69	жилое	8	1	42.41	1
70	жилое	8	1	54.24	2
71	жилое	8	1	70.93	3
72	жилое	8	1	36.62	1
73	жилое	9	1	36.02	1
74	жилое	9	1	45.52	1
75	жилое	9	1	53.19	2
76	жилое	9	1	29.68	1
77	жилое	9	1	51.32	2
78	жилое	9	1	42.41	1
79	жилое	9	1	54.24	2
80	жилое	9	1	70.93	3
81	жилое	9	1	36.62	1

82	жилое	10	1	36.02	1
83	жилое	10	1	45.52	1
84	жилое	10	1	53.19	2
85	жилое	10	1	29.68	1
86	жилое	10	1	51.32	2
87	жилое	10	1	42.41	1
88	жилое	10	1	54.24	2
89	жилое	10	1	70.93	3
90	жилое	10	1	36.62	1
91	жилое	11	1	36.02	1
92	жилое	11	1	45.52	1
93	жилое	11	1	53.19	2
94	жилое	11	1	29.68	1
95	жилое	11	1	51.32	2
96	жилое	11	1	42.41	1
97	жилое	11	1	54.24	2
98	жилое	11	1	70.93	3
99	жилое	11	1	36.62	1
100	жилое	12	1	36.02	1
101	жилое	12	1	45.52	1
102	жилое	12	1	53.19	2
103	жилое	12	1	29.68	1
104	жилое	12	1	51.32	2
105	жилое	12	1	42.41	1
106	жилое	12	1	54.24	2
107	жилое	12	1	70.93	3
108	жилое	12	1	36.62	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подвальное помещение	Общественное	45.20
2	Тепловой пункт	Подвальное помещение	Техническое	36.57
3	Питьевая насосная	Подвальное помещение	Техническое	17.03
4	Водомерный узел	Подвальное помещение	Техническое	16.89
5	Вентиляционная камера	Подвальное помещение	Техническое	13.00
6	Электрощитовая	Подвальное помещение	Техническое	8.09
7	Техническое помещение	Подвальное помещение	Техническое	329.46
8	Комната уборочного инвентаря	Подвальное помещение	Техническое	3.48

9	Пожарная насосная	Подвальное помещение	Техническое	16.84
10	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	16.81
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.54
12	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.70
13	Лифтовой холл	1 этаж	Техническое	6.44
14	Коридор	1 этаж	Техническое	19.82
15	Коридор	1 этаж	Техническое	29.82
16	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое	16.43
17	Зона безопасности	2 этаж	Общественное	5.30
18	Коридор	2 этаж	Техническое	29.82
19	Лифтовой холл	2 этаж	Техническое	9.96
20	Коридор	2 этаж	Техническое	19.82
21	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое	16.43
22	Зона безопасности	3 этаж	Общественное	5.30
23	Коридор	3 этаж	Техническое	29.82
24	Лифтовой холл	3 этаж	Техническое	9.96
25	Коридор	3 этаж	Техническое	19.82
26	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое	16.43
27	Зона безопасности	4 этаж	Общественное	5.30
28	Коридор	4 этаж	Техническое	29.82
29	Лифтовой холл	4 этаж	Техническое	9.96
30	Коридор	4 этаж	Техническое	19.82
31	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое	16.43
32	Зона безопасности	5 этаж	Общественное	5.30
33	Коридор	5 этаж	Техническое	29.82
34	Лифтовой холл	5 этаж	Техническое	9.96
35	Коридор	5 этаж	Техническое	19.82
36	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое	16.43
37	Зона безопасности	6 этаж	Общественное	5.30
38	Коридор	6 этаж	Техническое	29.82
39	Лифтовой холл	6 этаж	Техническое	9.96
40	Коридор	6 этаж	Техническое	19.82
41	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое	16.43
42	Зона безопасности	7 этаж	Общественное	5.30
43	Коридор	7 этаж	Техническое	29.82
44	Лифтовой холл	7 этаж	Техническое	9.96
45	Коридор	7 этаж	Техническое	19.82
46	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое	16.43
47	Зона безопасности	8 этаж	Общественное	5.30
48	Коридор	8 этаж	Техническое	29.82
49	Лифтовой холл	8 этаж	Техническое	9.96
50	Коридор	8 этаж	Техническое	19.82
51	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое	16.43

52	Зона безопасности	9 этаж	Общественное	5.30
53	Коридор	9 этаж	Техническое	29.82
54	Лифтовой холл	9 этаж	Техническое	9.96
55	Коридор	9 этаж	Техническое	19.82
56	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое	16.43
57	Зона безопасности	10 этаж	Общественное	5.30
58	Коридор	10 этаж	Техническое	29.82
59	Лифтовой холл	10 этаж	Техническое	9.96
60	Коридор	10 этаж	Техническое	19.82
61	Лестничная клетка	11 этаж	Техническое	16.43
62	Зона безопасности	11 этаж	Общественное	5.30
63	Коридор	11 этаж	Техническое	29.82
64	Лифтовой холл	11 этаж	Техническое	9.96
65	Коридор	11 этаж	Техническое	19.82
66	Лестничная клетка	12 этаж	Техническое	16.43
67	Зона безопасности	12 этаж	Общественное	5.30
68	Коридор	12 этаж	Техническое	29.82
69	Лифтовой холл	12 этаж	Техническое	9.96
70	Коридор	12 этаж	Техническое	19.82
71	Машинное отделение	Кровля	Техническое	27.33
72	Коридор	Кровля	Техническое	9.85
73	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	7.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Блок-секции № 1,2,3 (12 жилых этажей) оснащены двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 630 кг (габариты кабины 2100x1100) и 400 кг (габариты кабины 940x1020). Все лифты запроектированы с машинным отделением. Лифт грузоподъемностью 630 кг имеет функцию перевозки пожарных подразделений.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подвал	Ввод электроэнергии к жилым домам предусмотрен через вводные панели: ВРУЗ-10-УХЛ4 (II-ая категория), ВРУ1-18-80УХЛ4, ВРУ1-18-89УХЛ4 (I-ая категория), распределение - через распределительные панели ВРУЗ-24-УХЛ4 (II-ая категория), щиты с монтажной панелью ЩМП (I категория). ВРУ, распределительные щиты и групповые щиты ЩР жилого здания устанавливаются в электрощитовых, расположенных в подвале.	Электроснабжение
3	Надземная часть	В качестве этажных щитков приняты встраиваемые щиты ЩЭ5 (или аналог), установленные на высоте 1,5м от чистого пола до низа щита; в качестве квартирных - модульные щиты ЩРН-П-24 (или аналог), установленные на высоте 1,6м до низа щита. Учёт электроэнергии предусматривается счетчиками РИМ 489.03 (или аналог) на вводных панелях ВРУ; «Энергомера» ЦЭ6803В (или аналог) - на распределительных панелях; в квартирных щитках - счетчиками СЕ101 R5 145 (или аналог).	Электроснабжение

4	Надземная часть, машинное отделение	Для управления заградительными огнями (ЗОМ-СД-А) на кровле предусмотрены блоки БУЗО ДН-1 1x220-1x220, установленные в машинных отделениях.	Электроснабжение
5	Подземная часть, подвал	Для обеспечения необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды в подвале каждого здания предусмотрена насосная повысительная установка с техническими характеристиками: для блок-секций 1,2,3- Q = 8,0м ³ /ч, H=58м, N=2,2кВт x2; для блок-секции 4 - Q= 5,0м ³ /ч, H=46м, N=1,1кВт x2. В конструкцию повысительной хозяйственно-питьевой насосной установки включены два насоса (1 рабочий, 1 резервный), запорная и контрольно-измерительная арматура, обратные клапаны, виброоснование.	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода установлены водомерные узлы со счетчиками холодной воды с импульсным выходом: в блок-секциях 1,2,3 - диаметром 40мм крыльчатый, в блок-секции 4 - диаметром 32мм. Для учета холодной воды, идущей на приготовление горячей, в тепловом пункте каждого здания предусмотрен водомерный узел со счетчиком холодной воды диаметром 32мм. На вводе холодного водоснабжения в каждую квартиру установлены водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль диаметром 15мм, сетчатый фильтр диаметром 15мм, регулятор давления «после себя» (в бс1,2,3 - с 1 по 10 этаж, в бс 4 - с 1 по 6 этаж), счетчик расхода холодной воды диаметром 15мм, и кран внутриквартирного пожаротушения диаметром 15мм со шлангом длиной не менее 15м, оборудованный насадкой-распылителем.	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Горячее водоснабжение зданий осуществляется по закрытой схеме (приготовлением горячей воды из холодной в тепловом пункте) с циркуляцией по стоякам. В верхних точках закольцованных стояков установлено устройство для выпуска воздуха. В основании циркуляционного стояка устанавливается балансировочный термостатический клапан в комплекте с запорной арматурой. Установка полотенцесушителей предусмотрена на циркуляционных стояках с устройством байпаса и установкой отключающей арматуры. На вводе горячего водоснабжения в каждую квартиру установлены водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль диаметром 15мм, сетчатый фильтр диаметром 15мм, регулятор давления «после себя» (в бс1,2,3- с 1 по 10 этаж, в бс4 - с 1 по 6 этаж), счетчик расхода горячей воды диаметром 15мм и обратный клапан.	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Внутренняя напорная система канализации отвода случайных стоков прокладывается из труб полиэтиленовых напорных ПЭ100SDR17 технических диаметром 32x2мм по ГОСТ 18599-2001. Внутренняя самотечная система канализации прокладывается из труб полипропиленовых канализационных диаметром 50-100мм по ТУ 4926-002-88742502-00.	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	На каждом приборе отопления установлены счетчики-распределители для учета тепловой энергии с визуальным считыванием данных п.6.1.3 СП 60.13330.2012 В помещениях тепловых пунктов предусмотрены общедомовые узлы учета тепловой энергии. Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы. Отопительные приборы в лестничных клетках - конвекторы КСК-20 «Универсал». Подключение стояков отопления лестничной клетки предусмотрено по однотрубной схеме, арматура на данных приборах отопления не устанавливается. На стояках системы отопления: для компенсации тепловых удлинений предусмотрены сильфонные компенсаторы, согласно п.6.31 СП 60.13330.2012; Для отопления машинного отделения, помещений насосных, водомерных узлов, КУИ и венткамеры предусмотрены электрические конвекторы типа Thermog.	Отопление
10	Подземная и надземная части	В жилом доме световые указатели «Выход» предусмотрены на выходах из здания, указатели "ПК" у пожарных кранов, указатели "направление движения" - на путях эвакуации. Указатели ДПА2104 (или аналог) имеют встроенные аккумуляторы. Крышными вентиляторами дымоудаления с выбросом воздуха «вверх» с обратными клапанами. В системах дымоудаления используются противопожарные нормально-закрытые клапаны с электромеханическим реверсивным приводом, предел огнестойкости и клапанов не менее EI 30 согласно п.7.11.в СП 7.13130.2013. Клапаны установлены на каждом этаже на шахтах дымоудаления не ниже верхнего уровня дверных проемов эвакуационных выходов. Сброс давления обеспечивается за счет системы ВДЕ.1 с клапанами избыточного давления	Пожарная сигнализация

11	Подземная и надземная части	Удаление воздуха из жилых помещений осуществляется через санузлы и кухни с помощью регулируемых решеток, согласно п.9.7 СП 54.13330.2010. Приток воздуха в жилые помещения осуществляется через стеновые вентиляционные клапаны, расположенные в наружных стенах в помещениях жилых комнат согласно п.9.6 СП 54.13330.2010 и проветриванием через открываемое окно. Вытяжка предусмотрена с естественным побуждением через оцинкованные воздуховоды. Удаление воздуха с последнего этажа осуществляется отдельным вентиляционным каналом с устанавкой бытового вентилятора в санузлах. Воздуховоды звукоизолируются и обшиваются ГВЛ. На кровле воздуховоды утепляются и обкладываются кирпичом. На кирпичные шахты для улучшения тяги устанавливаются ветровые дефлекторы через утепленные стальные переходы. Удаление воздуха из помещений кухонь и санузлов предусмотрено через воздушные затворы длиной не менее 2,0 м. В помещениях тепловых пунктов предусмотрено устройство приточно-вытяжной вентиляции. Из помещений электропитовых, венткамер, комнат уборочного инвентаря, насосных, тепловых пунктов предусмотрено устройство автономных вытяжных систем вентиляции. Все воздуховоды от систем вентиляции технических помещений теплоизолируются базальтовыми матами толщиной не менее 50мм. Выброс воздуха предусмотрен в приемки или выше кровли. В наружных стенах подвалов, для вентиляции предусмотрены продухи, равномерно расположенные по периметру стен. Из машинного отделения лифтов предусмотрена естественная приточно-вытяжная вентиляция через утепленные воздуховоды, воздухообмен рассчитан на ассимиляцию теплоизбытков.	Вентиляция
----	-----------------------------	--	------------

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 224 324 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:0000008:7446
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810718350030716
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 3808135406
		КПП: 381001001
		ОГРН: 1063808088772
		ОКПО: 94202738
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 010-64-001293/16
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.10.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.05.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сибирский стандарт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский институт проектирования и исследований
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811057902
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0023-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0224-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463256395

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 08.11.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2489-од от 08.11.2018
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Сосновый бор"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №38-гу38303000-11-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации град. политики комитета по град. политике администрации г. Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Право собственности
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Правительство Иркутской области

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 41-рп
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 07.02.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.02.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:0000008:7446
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10976.00 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров. Покрытие проезжей части принято и из двухслойного асфальтобетона на щебеночном основании и подстилающем слое из песка. Тротуары из асфальтобетона на песчаном основании и подстилающем слое из песчано-щебеночной смеси. Дорожные одежды проездов и площадок приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями. По границам проездов и тротуаров предусмотрено установка бетонных бортовых камней на бетонном основании
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машино-места располагаются напротив главного и дворового фасада блок-секции №2, планируемое количество открытых парковок - 26 маш./мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские и спортивные площадки располагаются напротив дворового фасада строящегося объекта. Они состоят из скамьи-дивана в количестве 8 штук, песочницы "Ромашка", качели балансирующей, качалка на пружине "Гусь-Лапчатый" 2 штук, турника трехуровневого, стола теннисного, уголка отдыха (для взрослых), уголка отдыха с навесом, шведской стенки, указанные элементы производства ООО "ЮМАГС"

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Урны производства ООО "ЮМАГС" расположены со стороны дворового фасада в количестве 7 штук. Одна урна располагается рядом с входом в подъезд строящегося объекта, остальные 6 расположены на детской игровой площадке, площадке для отдыха взрослого населения и спортивной площадке</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Из элементов озеленения в границах земельного участка строящегося объекта располагаются - лапчатка сортовая в количестве 60 штук, газон обыкновенный общей площадью 504 кв.м. , газон на площадках общей площадью 136 кв.м. , укрепление откосов посевом трав площадью 18 кв.м</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для маломобильных групп населения обеспечено беспрепятственное движение по всей территории жилого комплекса путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,014 м. Ширина тротуаров на путях движения МГН 2 м. В местах установки бордюрных пандусов, изменения направления движения и у входов в здания укладывается полоса тактильной тротуарной плитки на расстоянии 0,8 м до начала опасного участка. Проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение инвалидов (МГН) по территории. Высота бордюров по краям пешеходных путей для участка применяется не менее 0,05м. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м. Места для стоянки автотранспорта инвалидов, размером 3,6 м x 6,0 м, размещены вблизи от входов в здания. Максимальное расстояние от жилых подъездов до открытой парковки для МГН во дворе составляет - 28 м. что не противоречит п. 4.2.2 СП 59.13330.2012. Места выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Для доступа маломобильных групп населения предусмотрены бордюрные пандусы. При устройстве пандусов с тротуара уклон бордюрного пандуса от 1:10 до 1:12. Минимальная ширина бордюрного пандуса не менее 1,0 м. Бордюрные пандусы полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Предусмотрена возможность беспрепятственного передвижения МГН по участку по тротуарам шириной не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение, т.е. сохраняющее крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Входные группы во все блок-секции имеют общие входы с МГН. Поверхность ступеней запроектирована с антискользящим покрытием. Все входные группы разработаны с пандусами с уклоном не более 5%. Наружная лестница и пандус оборудованы поручнями с учетом технических требований по ГОСТ Р 51261. Длина марша пандуса не превышает 9,0м. Пандусы блок-секций имеют разворотную площадку не менее 1,5 м x 1,5 м. Ширина между поручнями в пределах 0,9 м. Поручни расположены на высоте 0,9 м, и дополнительно на высоте 0,7 м. Все входные площадки имеют навесы над входной площадкой и водоотводы. Размеры входных площадок блок-секций - не менее, чем 2,2 м x 2,2 м. п.5.1.3 СП 59.13330.2012. Отделка поверхности входных площадок и полов в тамбурах - бетонная стяжка с железнением поверхности согласно п. 9.19 таб.9.2 СП 54.13330.2011 и п. 5.1.7 СП 59.13330.2012, в б/с 1-4 запроектировано по 2 тамбура с габаритами не менее 2.3x1.5 м. Для поэтажной связи и для МГН в т.ч. в каждой блок-секции проектом предусмотрены лифты для возможности размещения в них человека на санитарных носилках и МГН. Грузоподъемность кабин 630 кг с размерами в б/с 1-4 1,1x2,1(ширина) м. согласно п. 4.8 СП 54.13330.2011. Ширина площадок перед лифтами составляет не менее 1,5 м. Данные лифты запроектированы с функциями пожарная опасность и транспортировки пожарных подразделений, двери противопожарные 1 типа EI 60. На каждом этаже выше первого предусмотрены зоны безопасности для эвакуации МНГ или нахождения их там до прибытия спасательных подразделений</p>

		ний. Они находятся в лифтовом холле и выделены противопожарными преградами, имеющими пределы огнестойкости: стены - REI 90, перекрытия - REI 60, двери 1-го типа EI 60. Конструкция противопожарной зоны класса К0 (непожароопасные), материалы отделки и покрытий класса Г1. п.5.2.29 СП 59.13330.2012. Свободное пространство у дверей со стороны защелки предусмотрено при открывании "от себя" не менее 0,3 м, а при открывании "к себе" - не менее 0,6 м. Верхняя и нижняя ступени в каждом марше эвакуационных лестниц окрашены в контрастный цвет. п. 5.2.31 СП 59.13330.2012. Наружные двери, доступные для МГН, имеют пороги. При этом высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м. Ширина общих коридоров в свету не менее 1,5 м; ширина проемов в свету входов в квартиры, пожаробезопасные зоны, дверных проемов лифтов не менее 0,9 м. п. 6.1.8 СП 59.13330.2012. Уклон лестниц не более 1:2. Ширина проступей 0,3 м, высота подъема ступеней 0,15м. Поручень перил с внутренней стороны лестницы непрерывный и имеет высоту 1,2 м. Завершающие части поручня длиннее марша на 0,3 м. Ширина лестничных маршей запроектирована не менее 1,1 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На объекте присутствует наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах согласно техническим условиям на наружное освещение № 624 от 28.04.2018, выданным департаментом инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства администрации г. Иркутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ИРКУТСКЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда Администрации г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808193493
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Желдорэнерго» - филиал ООО «Энергопромсбыт»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7706284445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н приложение №1 к договору №16096-01-19/В-СИБ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 398 991,84 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 107
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	30.97	1
2	жилое	1	1	40.45	1
3	жилое	1	1	48.13	2
4	жилое	1	1	24.89	1
5	жилое	1	1	46.56	2
6	жилое	1	1	65.17	3
7	жилое	1	1	65.87	3
8	жилое	1	1	28.25	1
9	жилое	2	1	36.02	1
10	жилое	2	1	45.52	1
11	жилое	2	1	53.19	2
12	жилое	2	1	29.68	1
13	жилое	2	1	51.32	2
14	жилое	2	1	42.41	1
15	жилое	2	1	54.24	2
16	жилое	2	1	70.93	3
17	жилое	2	1	36.62	1
18	жилое	3	1	36.02	1
19	жилое	3	1	45.52	1
20	жилое	3	1	53.19	2
21	жилое	3	1	29.68	1
22	жилое	3	1	51.32	2
23	жилое	3	1	42.41	1
24	жилое	3	1	54.24	2
25	жилое	3	1	70.93	3
26	жилое	3	1	36.62	1
27	жилое	4	1	36.02	1
28	жилое	4	1	45.52	1
29	жилое	4	1	53.19	2
30	жилое	4	1	29.68	1
31	жилое	4	1	51.32	2
32	жилое	4	1	42.41	1
33	жилое	4	1	54.24	2
34	жилое	4	1	70.93	3
35	жилое	4	1	36.62	1
36	жилое	5	1	36.02	1
37	жилое	5	1	45.52	1
38	жилое	5	1	53.19	2
39	жилое	5	1	29.68	1
40	жилое	5	1	51.32	2
41	жилое	5	1	42.41	1
42	жилое	5	1	54.24	2

43	жилое	5	1	70.93	3
44	жилое	5	1	36.62	1
45	жилое	6	1	36.02	1
46	жилое	6	1	45.52	1
47	жилое	6	1	53.19	2
48	жилое	6	1	29.68	1
49	жилое	6	1	51.32	2
50	жилое	6	1	42.41	1
51	жилое	6	1	54.24	2
52	жилое	6	1	70.93	3
53	жилое	6	1	36.62	1
54	жилое	7	1	36.02	1
55	жилое	7	1	45.52	1
56	жилое	7	1	53.19	2
57	жилое	7	1	29.68	1
58	жилое	7	1	51.32	2
59	жилое	7	1	42.41	1
60	жилое	7	1	54.24	2
61	жилое	7	1	70.93	3
62	жилое	7	1	36.62	1
63	жилое	8	1	36.02	1
64	жилое	8	1	45.52	1
65	жилое	8	1	53.19	2
66	жилое	8	1	29.68	1
67	жилое	8	1	51.32	2
68	жилое	8	1	42.41	1
69	жилое	8	1	54.24	2
70	жилое	8	1	70.93	3
71	жилое	8	1	36.62	1
72	жилое	9	1	36.02	1
73	жилое	9	1	45.52	1
74	жилое	9	1	53.19	2
75	жилое	9	1	29.68	1
76	жилое	9	1	51.32	2
77	жилое	9	1	42.41	1
78	жилое	9	1	54.24	2
79	жилое	9	1	70.93	3
80	жилое	9	1	36.62	1
81	жилое	10	1	36.02	1
82	жилое	10	1	45.52	1
83	жилое	10	1	53.19	2
84	жилое	10	1	29.68	1
85	жилое	10	1	51.32	2

86	жилое	10	1	42.41	1
87	жилое	10	1	54.24	2
88	жилое	10	1	70.93	3
89	жилое	10	1	36.62	1
90	жилое	11	1	36.02	1
91	жилое	11	1	45.52	1
92	жилое	11	1	53.19	2
93	жилое	11	1	29.68	1
94	жилое	11	1	51.32	2
95	жилое	11	1	42.41	1
96	жилое	11	1	54.24	2
97	жилое	11	1	70.93	3
98	жилое	11	1	36.62	1
99	жилое	12	1	36.02	1
100	жилое	12	1	45.52	1
101	жилое	12	1	53.19	2
102	жилое	12	1	29.68	1
103	жилое	12	1	51.32	2
104	жилое	12	1	42.41	1
105	жилое	12	1	54.24	2
106	жилое	12	1	70.93	3
107	жилое	12	1	36.62	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подвальное помещение	Общественное	45.20
2	Тепловой пункт	Подвальное помещение	Техническое	36.57
3	Пит ьевая насосная	Подвальное помещение	Техническое	17.03
4	Водомерный узел	Подвальное помещение	Техническое	16.89
5	Вент иляцияционная камера	Подвальное помещение	Техническое	13.00
6	Элект рощит овая	Подвальное помещение	Техническое	8.09
7	Техническое помещение	Подвальное помещение	Техническое	329.46
8	Комнат а уборочного инвентаря	Подвальное помещение	Техническое	3.48
9	Пожарная насосная	Подвальное помещение	Техническое	16.84
10	Лест ничная клет ка	1 этаж	Техническое	16.81
11	Тамбур	1 этаж	Общест венное	4.54
12	Тамбур	1 этаж	Общест венное	5.70
13	Лифт овой холл	1 этаж	Техническое	16.32

14	Коридор	1 этаж	Техническое	16.80
15	Коридор	1 этаж	Техническое	29.82
16	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.38
17	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.69
18	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое	16.43
19	Зона безопасности	2 этаж	Общественное	5.30
20	Коридор	2 этаж	Техническое	29.82
21	Лифтовой холл	2 этаж	Техническое	9.96
22	Коридор	2 этаж	Техническое	19.82
23	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое	16.43
24	Зона безопасности	3 этаж	Общественное	5.30
25	Коридор	3 этаж	Техническое	29.82
26	Лифтовой холл	3 этаж	Техническое	9.96
27	Коридор	3 этаж	Техническое	19.82
28	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое	16.43
29	Зона безопасности	4 этаж	Общественное	5.30
30	Коридор	4 этаж	Техническое	29.82
31	Лифтовой холл	4 этаж	Техническое	9.96
32	Коридор	4 этаж	Техническое	19.82
33	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое	16.43
34	Зона безопасности	5 этаж	Общественное	5.30
35	Коридор	5 этаж	Техническое	29.82
36	Лифтовой холл	5 этаж	Техническое	9.96
37	Коридор	5 этаж	Техническое	19.82
38	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое	16.43
39	Зона безопасности	6 этаж	Общественное	5.30
40	Коридор	6 этаж	Техническое	29.82
41	Лифтовой холл	6 этаж	Техническое	9.96
42	Коридор	6 этаж	Техническое	19.82
43	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое	16.43
44	Зона безопасности	7 этаж	Общественное	5.30
45	Коридор	7 этаж	Техническое	29.82
46	Лифтовой холл	7 этаж	Техническое	9.96
47	Коридор	7 этаж	Техническое	19.82
48	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое	16.43
49	Зона безопасности	8 этаж	Общественное	5.30
50	Коридор	8 этаж	Техническое	29.82
51	Лифтовой холл	8 этаж	Техническое	9.96
52	Коридор	8 этаж	Техническое	19.82
53	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое	16.43
54	Зона безопасности	9 этаж	Общественное	5.30
55	Коридор	9 этаж	Техническое	29.82
56	Лифтовой холл	9 этаж	Техническое	9.96

57	Коридор	9 этаж	Техническое	19.82
58	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое	16.43
59	Зона безопасности	10 этаж	Общественное	5.30
60	Коридор	10 этаж	Техническое	29.82
61	Лифтовой холл	10 этаж	Техническое	9.96
62	Коридор	10 этаж	Техническое	19.82
63	Лестничная клетка	11 этаж	Техническое	16.43
64	Зона безопасности	11 этаж	Общественное	5.30
65	Коридор	11 этаж	Техническое	29.82
66	Лифтовой холл	11 этаж	Техническое	9.96
67	Коридор	11 этаж	Техническое	19.82
68	Лестничная клетка	12 этаж	Техническое	16.43
69	Зона безопасности	12 этаж	Общественное	5.30
70	Коридор	12 этаж	Техническое	29.82
71	Лифтовой холл	12 этаж	Техническое	9.96
72	Коридор	12 этаж	Техническое	19.82
73	Машинное отделение	Кровля	Техническое	27.33
74	Коридор	Кровля	Техническое	9.85
75	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	7.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Блок-секции № 1,2,3 (12 жилых этажей) оснащены двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 630 кг (габариты кабины 2100x1100) и 400 кг (габариты кабины 940x1020). Все лифты запроектированы с машинным отделением. Лифт грузоподъемностью 630 кг имеет функцию перевозки пожарных подразделений.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подвал	Ввод электроэнергии к жилым домам предусмотрен через вводные панели: ВРУЗ-10-УХЛ4 (II-ая категория), ВРУ1-18-80УХЛ4, ВРУ1-18-89УХЛ4 (I-ая категория), распределение - через распределительные панели ВРУЗ-24-УХЛ4 (II-ая категория), щиты с монтажной панелью ЩМП (I категория). ВРУ, распределительные щиты и групповые щиты ЩР жилого здания устанавливаются в электрощитовых, расположенных в подвале.	Электроснабжение
3	Надземная часть	В качестве этажных щитков приняты встраиваемые щиты ЩЭ5 (или аналог), установленные на высоте 1,5м от чистого пола до низа щита; в качестве квартирных - модульные щиты ЩРН-П-24 (или аналог), установленные на высоте 1,6м до низа щита. Учёт электроэнергии предусматривается счетчиками РИМ 489.03 (или аналог) на вводных панелях ВРУ; «Энергомера» ЦЭ6803В (или аналог) - на распределительных панелях; в квартирных щитках - счетчиками СЕ101 R5 145 (или аналог).	Электроснабжение
4	Надземная часть, машинное отделение	Для управления заградительными огнями (ЗОМ-СД-А) на кровле предусмотрены блоки БУЗО ДН-1 1x220-1x220, установленные в машинных отделениях.	Электроснабжение

5	Подземная часть, подвал	Для обеспечения потребного напора на хозяйственно-питьевые нужды в подвале каждого здания предусмотрена насосная повысительная установка с техническими характеристиками: для блок-секций 1,2,3- Q = 8,0м ³ /ч, H=58м, N=2,2кВт х2; для блок-секции 4 - Q= 5,0м ³ /ч, H=46м, N=1,1кВт х2. В конструкцию повысительной хозяйственно-питьевой насосной установки включены два насоса (1 рабочий, 1 резервный), запорная и контрольно-измерительная арматура, обратные клапаны, виброоснование.	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода установлены водомерные узлы со счетчиками холодной воды с импульсным выходом: в блок-секциях 1,2,3 - диаметром 40мм крыльчатый, в блок-секции 4 - диаметром 32мм. Для учета холодной воды, идущей на приготовление горячей, в тепловом пункте каждого здания предусмотрен водомерный узел со счетчиком холодной воды диаметром 32мм. На вводе холодного водоснабжения в каждую квартиру установлены водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль диаметром 15мм, сетчатый фильтр диаметром 15мм, регулятор давления «после себя» (в бс1,2,3 - с 1 по 10 этаж, в бс 4 - с 1 по 6 этаж), счетчик расхода холодной воды диаметром 15мм, и кран внутриквартирного пожаротушения диаметром 15мм со шлангом длиной не менее 15м, оборудованный насадкой-распылителем.	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Горячее водоснабжение зданий осуществляется по закрытой схеме (приготовлением горячей воды из холодной в тепловом пункте) с циркуляцией по стоякам. В верхних точках закольцованных стояков установлено устройство для выпуска воздуха. В основании циркуляционного стояка устанавливается балансировочный термостатический клапан в комплекте с запорной арматурой. Установка полотенцесушителей предусмотрена на циркуляционных стояках с устройством байпаса и установкой отключающей арматуры. На вводе горячего водоснабжения в каждую квартиру установлены водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль диаметром 15мм, сетчатый фильтр диаметром 15мм, регулятор давления «после себя» (в бс1,2,3- с 1 по 10 этаж, в бс4 - с 1 по 6 этаж), счетчик расхода горячей воды диаметром 15мм и обратный клапан.	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Внутренняя напорная система канализации отвода случайных стоков прокладывается из труб полиэтиленовых напорных ПЭ100SDR17 технических диаметром 32х2мм по ГОСТ 18599-2001. Внутренняя самотечная система канализации прокладывается из труб полипропиленовых канализационных диаметром 50-100мм по ТУ 4926-002-88742502-00.	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	На каждом приборе отопления установлены счетчики-распределители для учета тепловой энергии с визуальным считыванием данных п.6.1.3 СП 60.13330.2012 В помещениях тепловых пунктов предусмотрены общедомовые узлы учета тепловой энергии. Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы. Отопительные приборы в лестничных клетках - конвекторы КСК-20 «Универсал». Подключение стояков отопления лестничной клетки предусмотрено по однотрубной схеме, арматура на данных приборах отопления не устанавливается. На стояках системы отопления: для компенсации тепловых удлинений предусмотрены сильфонные компенсаторы, согласно п.6.31 СП 60.13330.2012; Для отопления машинного отделения, помещений насосных, водомерных узлов, КУИ и венткамеры предусмотрены электрические конвекторы типа Thermor.	Отопление
10	Подземная и надземная части	В жилом доме световые указатели «Выход» предусмотрены на выходах из здания, указатели "ПК" у пожарных кранов, указатели "направление движения" - на путях эвакуации. Указатели ДПА2104 (или аналог) имеют встроенные аккумуляторы. Крышными вентиляторами дымоудаления с выбросом воздуха «вверх» с обратными клапанами. В системах дымоудаления используются противопожарные нормально-закрытые клапаны с электромеханическим реверсивным приводом, предел огнестойкости клапанов не менее EI 30 согласно п.7.11.в СП 7.13130.2013. Клапаны установлены на каждом этаже на шахтах дымоудаления не ниже верхнего уровня дверных проемов эвакуационных выходов. Сброс давления обеспечивается за счет системы ВДЕ.1 с клапанами избыточного давления	Пожарная сигнализация

11	Подземная и надземная части	Удаление воздуха из жилых помещений осуществляется через санузлы и кухни с помощью регулируемых решеток, согласно п.9.7 СП 54.13330.2010. Приток воздуха в жилые помещения осуществляется через стеновые вентиляционные клапаны, расположенные в наружных стенах в помещениях жилых комнат согласно п.9.6 СП 54.13330.2010 и проветриванием через открываемые окна. Вытяжка предусмотрена с естественным побуждением через оцинкованные воздуховоды. Удаление воздуха с последнего этажа осуществляется отдельным вентиляционным каналом с устанавкой бытового вентилятора в санузлах. Воздуховоды звукоизолируются и обшиваются ГВЛ. На кровле воздуховоды утепляются и обкладываются кирпичом. На кирпичные шахты для улучшения тяги устанавливаются ветровые дефлекторы через утепленные стальные переходы. Удаление воздуха из помещений кухонь и санузлов предусмотрено через воздушные затворы длиной не менее 2,0 м. В помещениях тепловых пунктов предусмотрено устройство приточно-вытяжной вентиляции. Из помещений электропитовых, венткамер, комнат уборочного инвентаря, насосных, тепловых пунктов предусмотрено устройство автономных вытяжных систем вентиляции. Все воздуховоды от систем вентиляции технических помещений теплоизолируются базальтовыми матами толщиной не менее 50мм. Выброс воздуха предусмотрен в приемки или выше кровли. В наружных стенах подвалов, для вентиляции предусмотрены продухи, равномерно расположенные по периметру стен. Из машинного отделения лифтов предусмотрена естественная приточно-вытяжная вентиляция через утепленные воздуховоды, воздухообмен рассчитан на ассимиляцию теплоизбытков.	Вентиляция
----	-----------------------------	--	------------

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 198 441 151 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:0000008:7446
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810718350030716
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 3808135406
		КПП: 381001001
		ОГРН: 1063808088772
		ОКПО: 94202738
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 010-64-001293/16
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.10.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.05.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сибирский стандарт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский институт проектирования и исследований
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811057902
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0023-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0224-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463256395

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 08.11.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2489-од от 08.11.2018
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Сосновый бор"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №38-гу38303000-11-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации град. политики комитета по град. политике администрации г. Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Право собственности
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Правительство Иркутской области

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 41-рп
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 07.02.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.02.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:0000008:7446
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10976.00 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров. Покрытие проезжей части принято и из двухслойного асфальтобетона на щебеночном основании и подстилающем слое из песка. Тротуары из асфальтобетона на песчаном основании и подстилающем слое из песчано-щебеночной смеси. Дорожные одежды проездов и площадок приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями. По границам проездов и тротуаров предусмотрено установка бетонных бортовых камней на бетонном основании
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машино-места располагаются напротив главного и дворового фасада блок-секции №3, планируемое количество открытых парковок - 26 маш./мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские и спортивные площадки располагаются напротив дворового фасада строящегося объекта. Они состоят из скамьи-дивана в количестве 8 штук, песочницы "Ромашка", турника трехуровневого, стола теннисного, уголка отдыха (для взрослых), уголка отдыха с навесом, шведской стенки и игрового комплекса, указанные элементы производства ООО "ЮМАГС"

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры для мусора V= 0,8 куб.м. в количестве двух штук (Евроконтейнер), а также навес над площадкой для сбора мусора расположены со стороны дворового фасада. Урны производства ООО "ЮМАГС" расположены со стороны дворового фасада в количестве 7 штук. Одна урна располагается рядом с входом в подъезд строящегося объекта, остальные 6 расположены на детской игровой площадке, площадке для отдыха взрослого населения и спортивной площадке</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Из элементов озеленения в границах земельного участка строящегося объекта располагаются - лапчатка сортовая в количестве 66 штук, газон обыкновенный общей площадью 614 кв.м. , газон на площадках общей площадью 136 кв.м. , укрепление откосов посевом трав площадью 16 кв.м</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения обеспечено беспрепятственное движение по всей территории жилого комплекса путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,014 м. Ширина тротуаров на путях движения МГН 2 м. В местах установки бордюрных пандусов, изменения направления движения и у входов в здания укладывается полоса тактильной тротуарной плитки на расстоянии 0,8 м до начала опасного участка. Проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение инвалидов (МГН) по территории. Высота бордюров по краям пешеходных путей для участка применяется не менее 0,05м. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м. Места для стоянки автотранспорта инвалидов, размером 3,6 м x 6,0 м, размещены вблизи от входов в здания. Максимальное расстояние от жилых подъездов до открытой парковки для МГН во дворе составляет - 28 м. что не противоречит п. 4.2.2 СП 59.13330.2012. Места выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Для доступа маломобильных групп населения предусмотрены бордюрные пандусы. При устройстве пандусов с тротуара уклон бордюрного пандуса от 1:10 до 1:12. Минимальная ширина бордюрного пандуса не менее 1,0 м. Бордюрные пандусы полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Предусмотрена возможность беспрепятственного передвижения МГН по участку по тротуарам шириной не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение, т.е. сохраняющее крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сыро-сти и снеге. Входные группы во все блок-секции имеют общие входы с МГН. Поверхность ступеней запроектирована с антискользящим покрытием. Все входные группы разработаны с пандусами с уклоном не более 5%. Наружная лестница и пандус оборудованы поручнями с учетом технических требований по ГОСТ Р 51261. Длина марша пандуса не превышает 9,0м. Пандусы блок-секций имеют разворотную площадку не менее 1,5 м x 1,5 м. Ширина между поручнями в пределах 0,9 м. Поручни расположены на высоте 0,9 м, и дополнительно на высоте 0,7 м. Все входные площадки имеют навесы над входной площадкой и водоотводы. Размеры входных площадок блок-секций - не менее, чем 2,2 м x 2,2 м. п.5.1.3 СП 59.13330.2012. Отделка поверхности входных площадок и полов в тамбурах - бетонная стяжка с железнением поверхности согласно п. 9.19 та б.9.2 СП 54.13330.2011 и п. 5.1.7 СП 59.13330.2012, в б/с 1-4 запроектировано по 2 тамбура с габаритами не менее 2.3x1.5 м. Для поэтажной связи и для МГН в т.ч. в каждой блок-секции проектом предусмотрены лифты для возможности размещения в них человека на санитарных носилках и МГН. Грузоподъемность кабин 630 кг с размерами в б/с 1-4 1,1x2,1(ширина) м. согласно п. 4.8 СП 54.13330.2011. Ширина площадок перед лифтами составляет не менее 1,5 м. Данные лифты запроектированы с функциями пожарная опасность и транспортировки пожарных подразделений, двери противопожарные 1 типа EI 60. На каждом этаже выше первого предусмотрены зоны б</p>

		езопасности для эвакуации МНГ или нахождения их там до прибытия спасательных подразделений. Они находятся в лифтовом холле и выделены противопожарными преградами, имеющими пределы огнестойкости: стены - REI 90, перекрытия - REI 60, двери 1-го типа EI 60. Конструкция противопожарной зоны класса К0 (непожароопасные), материалы отделки и покрытий класса Г1. п.5.2.29 СП 59.13330.2012. Свободное пространство у дверей со стороны защелки предусмотрено при открывании "от себя" не менее 0,3 м, а при открывании "к себе" - не менее 0,6 м. Верхняя и нижняя ступени в каждом марше эвакуационных лестниц окрашены в контрастный цвет. п. 5.2.31 СП 59.13330.2012. Наружные двери, доступные для МГН, имеют пороги. При этом высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м. Ширина общих коридоров в свету не менее 1,5 м; ширина проемов в свету входов в квартиры, пожаробезопасные зоны, дверных проемов лифтов не менее 0,9 м. п. 6.1.8 СП 59.13330.2012. Уклон лестниц не более 1:2. Ширина проступей 0,3 м, высота подъема ступеней 0,15м. Поручень перил с внутренней стороны лестницы непрерывный и имеет высоту 1,2 м. Завершающие части поручня длиннее марша на 0,3 м. Ширина лестничных маршей запроектирована не менее 1,1 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На объекте присутствует наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах согласно техническим условиям на наружное освещение № 624 от 28.04.2018, выданным департаментом инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства администрации г. Иркутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Со стороны дворового фасада расположена площадка для сушки белья, а также площадка для сбора ТБО
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ИРКУТСКЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда Администрации г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808193493
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Желдорэнерго» - филиал ООО «Энергопромсбыт»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7706284445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н приложение №1 к договору №16096-01-19/В-СИБ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 398 991,84 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 108
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	30.97	1
2	жилое	1	1	40.45	1
3	жилое	1	1	48.12	2
4	жилое	1	1	24.89	1
5	жилое	1	1	46.53	2
6	жилое	1	1	37.36	1
7	жилое	1	1	49.18	2
8	жилое	1	1	65.89	3
9	жилое	1	1	31.56	1
10	жилое	2	1	36.02	1
11	жилое	2	1	45.52	1
12	жилое	2	1	53.19	2
13	жилое	2	1	29.68	1
14	жилое	2	1	51.32	2
15	жилое	2	1	42.41	1
16	жилое	2	1	54.24	2
17	жилое	2	1	70.93	3
18	жилое	2	1	36.62	1
19	жилое	3	1	36.02	1
20	жилое	3	1	45.52	1
21	жилое	3	1	53.19	2
22	жилое	3	1	29.68	1
23	жилое	3	1	51.32	2
24	жилое	3	1	42.41	1
25	жилое	3	1	54.24	2
26	жилое	3	1	70.93	3
27	жилое	3	1	36.62	1
28	жилое	4	1	36.02	1
29	жилое	4	1	45.52	1
30	жилое	4	1	53.19	2
31	жилое	4	1	29.68	1
32	жилое	4	1	51.32	2
33	жилое	4	1	42.41	1
34	жилое	4	1	54.24	2
35	жилое	4	1	70.93	3
36	жилое	4	1	36.62	1
37	жилое	5	1	36.02	1
38	жилое	5	1	45.52	1

39	жилое	5	1	53.19	2
40	жилое	5	1	29.68	1
41	жилое	5	1	51.32	2
42	жилое	5	1	42.41	1
43	жилое	5	1	54.24	2
44	жилое	5	1	70.93	3
45	жилое	5	1	36.62	1
46	жилое	6	1	36.02	1
47	жилое	6	1	45.52	1
48	жилое	6	1	53.19	2
49	жилое	6	1	29.68	1
50	жилое	6	1	51.32	2
51	жилое	6	1	42.41	1
52	жилое	6	1	54.24	2
53	жилое	6	1	70.93	3
54	жилое	6	1	36.62	1
55	жилое	7	1	36.02	1
56	жилое	7	1	45.52	1
57	жилое	7	1	53.19	2
58	жилое	7	1	29.68	1
59	жилое	7	1	51.32	2
60	жилое	7	1	42.41	1
61	жилое	7	1	54.24	2
62	жилое	7	1	70.93	3
63	жилое	7	1	36.62	1
64	жилое	8	1	36.02	1
65	жилое	8	1	45.52	1
66	жилое	8	1	53.19	2
67	жилое	8	1	29.68	1
68	жилое	8	1	51.32	2
69	жилое	8	1	42.41	1
70	жилое	8	1	54.24	2
71	жилое	8	1	70.93	3
72	жилое	8	1	36.62	1
73	жилое	9	1	36.02	1
74	жилое	9	1	45.52	1
75	жилое	9	1	53.19	2
76	жилое	9	1	29.68	1
77	жилое	9	1	51.32	2
78	жилое	9	1	42.41	1
79	жилое	9	1	54.24	2
80	жилое	9	1	70.93	3
81	жилое	9	1	36.62	1

82	жилое	10	1	36.02	1
83	жилое	10	1	45.52	1
84	жилое	10	1	53.19	2
85	жилое	10	1	29.68	1
86	жилое	10	1	51.32	2
87	жилое	10	1	42.41	1
88	жилое	10	1	54.24	2
89	жилое	10	1	70.93	3
90	жилое	10	1	36.62	1
91	жилое	11	1	36.02	1
92	жилое	11	1	45.52	1
93	жилое	11	1	53.19	2
94	жилое	11	1	29.68	1
95	жилое	11	1	51.32	2
96	жилое	11	1	42.41	1
97	жилое	11	1	54.24	2
98	жилое	11	1	70.93	3
99	жилое	11	1	36.62	1
100	жилое	12	1	36.02	1
101	жилое	12	1	45.52	1
102	жилое	12	1	53.19	2
103	жилое	12	1	29.68	1
104	жилое	12	1	51.32	2
105	жилое	12	1	42.41	1
106	жилое	12	1	54.24	2
107	жилое	12	1	70.93	3
108	жилое	12	1	36.62	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подвальное помещение	Общественное	45.20
2	Тепловой пункт	Подвальное помещение	Техническое	36.57
3	Питьевая насосная	Подвальное помещение	Техническое	17.03
4	Водомерный узел	Подвальное помещение	Техническое	16.89
5	Вентиляционная камера	Подвальное помещение	Техническое	13.00
6	Электропитательная	Подвальное помещение	Техническое	8.09
7	Техническое помещение	Подвальное помещение	Техническое	329.46
8	Комната уборочного инвентаря	Подвальное помещение	Техническое	3.48

9	Пожарная насосная	Подвальное помещение	Техническое	16.84
10	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	16.81
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.54
12	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.70
13	Лифтовой холл	1 этаж	Техническое	6.44
14	Коридор	1 этаж	Техническое	19.82
15	Коридор	1 этаж	Техническое	29.82
16	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое	16.43
17	Зона безопасности	2 этаж	Общественное	5.30
18	Коридор	2 этаж	Техническое	29.82
19	Лифтовой холл	2 этаж	Техническое	9.96
20	Коридор	2 этаж	Техническое	19.82
21	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое	16.43
22	Зона безопасности	3 этаж	Общественное	5.30
23	Коридор	3 этаж	Техническое	29.82
24	Лифтовой холл	3 этаж	Техническое	9.96
25	Коридор	3 этаж	Техническое	19.82
26	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое	16.43
27	Зона безопасности	4 этаж	Общественное	5.30
28	Коридор	4 этаж	Техническое	29.82
29	Лифтовой холл	4 этаж	Техническое	9.96
30	Коридор	4 этаж	Техническое	19.82
31	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое	16.43
32	Зона безопасности	5 этаж	Общественное	5.30
33	Коридор	5 этаж	Техническое	29.82
34	Лифтовой холл	5 этаж	Техническое	9.96
35	Коридор	5 этаж	Техническое	19.82
36	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое	16.43
37	Зона безопасности	6 этаж	Общественное	5.30
38	Коридор	6 этаж	Техническое	29.82
39	Лифтовой холл	6 этаж	Техническое	9.96
40	Коридор	6 этаж	Техническое	19.82
41	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое	16.43
42	Зона безопасности	7 этаж	Общественное	5.30
43	Коридор	7 этаж	Техническое	29.82
44	Лифтовой холл	7 этаж	Техническое	9.96
45	Коридор	7 этаж	Техническое	19.82
46	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое	16.43
47	Зона безопасности	8 этаж	Общественное	5.30
48	Коридор	8 этаж	Техническое	29.82
49	Лифтовой холл	8 этаж	Техническое	9.96
50	Коридор	8 этаж	Техническое	19.82
51	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое	16.43

52	Зона безопасности	9 этаж	Общественное	5.30
53	Коридор	9 этаж	Техническое	29.82
54	Лифтовой холл	9 этаж	Техническое	9.96
55	Коридор	9 этаж	Техническое	19.82
56	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое	16.43
57	Зона безопасности	10 этаж	Общественное	5.30
58	Коридор	10 этаж	Техническое	29.82
59	Лифтовой холл	10 этаж	Техническое	9.96
60	Коридор	10 этаж	Техническое	19.82
61	Лестничная клетка	11 этаж	Техническое	16.43
62	Зона безопасности	11 этаж	Общественное	5.30
63	Коридор	11 этаж	Техническое	29.82
64	Лифтовой холл	11 этаж	Техническое	9.96
65	Коридор	11 этаж	Техническое	19.82
66	Лестничная клетка	12 этаж	Техническое	16.43
67	Зона безопасности	12 этаж	Общественное	5.30
68	Коридор	12 этаж	Техническое	29.82
69	Лифтовой холл	12 этаж	Техническое	9.96
70	Коридор	12 этаж	Техническое	19.82
71	Машинное отделение	Кровля	Техническое	27.33
72	Коридор	Кровля	Техническое	9.85
73	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	7.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Блок-секции № 1,2,3 (12 жилых этажей) оснащены двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 630 кг (габариты кабины 2100x1100) и 400 кг (габариты кабины 940x1020). Все лифты запроектированы с машинным отделением. Лифт грузоподъемностью 630 кг имеет функцию перевозки пожарных подразделений.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подвал	Ввод электроэнергии к жилым домам предусмотрен через вводные панели: ВРУЗ-10-УХЛ4 (II-ая категория), ВРУ1-18-80УХЛ4, ВРУ1-18-89УХЛ4 (I-ая категория), распределение - через распределительные панели ВРУЗ-24-УХЛ4 (II-ая категория), щиты с монтажной панелью ЩМП (I категория). ВРУ, распределительные щиты и групповые щиты ЩР жилого здания устанавливаются в электрощитовых, расположенных в подвале.	Электроснабжение
3	Надземная часть	В качестве этажных щитков приняты встраиваемые щиты ЩЭ5 (или аналог), установленные на высоте 1,5м от чистого пола до низа щита; в качестве квартирных - модульные щиты ЩРН-П-24 (или аналог), установленные на высоте 1,6м до низа щита. Учёт электроэнергии предусматривается счетчиками РИМ 489.03 (или аналог) на вводных панелях ВРУ; «Энергомера» ЦЭ6803В (или аналог) - на распределительных панелях; в квартирных щитках - счетчиками СЕ101 R5 145 (или аналог).	Электроснабжение

4	Надземная часть, машинное отделение	Для управления заградительными огнями (ЗОМ-СД-А) на кровле предусмотрены блоки БУЗО ДН-1 1x220-1x220, установленные в машинных отделениях.	Электроснабжение
5	Подземная часть, подвал	Для обеспечения необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды в подвале каждого здания предусмотрена насосная повысительная установка с техническими характеристиками: для блок-секций 1,2,3- Q = 8,0м ³ /ч, H=58м, N=2,2кВт x2; для блок-секции 4 - Q= 5,0м ³ /ч, H=46м, N=1,1кВт x2. В конструкцию повысительной хозяйственно-питьевой насосной установки включены два насоса (1 рабочий, 1 резервный), запорная и контрольно-измерительная арматура, обратные клапаны, виброоснование.	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода установлены водомерные узлы со счетчиками холодной воды с импульсным выходом: в блок-секциях 1,2,3 - диаметром 40мм крыльчатый, в блок-секции 4 - диаметром 32мм. Для учета холодной воды, идущей на приготовление горячей, в тепловом пункте каждого здания предусмотрен водомерный узел со счетчиком холодной воды диаметром 32мм. На вводе холодного водоснабжения в каждую квартиру установлены водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль диаметром 15мм, сетчатый фильтр диаметром 15мм, регулятор давления «после себя» (в бс1,2,3 - с 1 по 10 этаж, в бс 4 - с 1 по 6 этаж), счетчик расхода холодной воды диаметром 15мм, и кран внутриквартирного пожаротушения диаметром 15мм со шлангом длиной не менее 15м, оборудованный насадкой-распылителем.	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Горячее водоснабжение зданий осуществляется по закрытой схеме (приготовлением горячей воды из холодной в тепловом пункте) с циркуляцией по стоякам. В верхних точках закольцованных стояков установлено устройство для выпуска воздуха. В основании циркуляционного стояка устанавливается балансировочный термостатический клапан в комплекте с запорной арматурой. Установка полотенцесушителей предусмотрена на циркуляционных стояках с устройством байпаса и установкой отключающей арматуры. На вводе горячего водоснабжения в каждую квартиру установлены водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль диаметром 15мм, сетчатый фильтр диаметром 15мм, регулятор давления «после себя» (в бс1,2,3- с 1 по 10 этаж, в бс4 - с 1 по 6 этаж), счетчик расхода горячей воды диаметром 15мм и обратный клапан.	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Внутренняя напорная система канализации отвода случайных стоков прокладывается из труб полиэтиленовых напорных ПЭ100SDR17 технических диаметром 32x2мм по ГОСТ 18599-2001. Внутренняя самотечная система канализации прокладывается из труб полипропиленовых канализационных диаметром 50-100мм по ТУ 4926-002-88742502-00.	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	На каждом приборе отопления установлены счетчики-распределители для учета тепловой энергии с визуальным считыванием данных п.6.1.3 СП 60.13330.2012 В помещениях тепловых пунктов предусмотрены общедомовые узлы учета тепловой энергии. Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы. Отопительные приборы в лестничных клетках - конвекторы КСК-20 «Универсал». Подключение стояков отопления лестничной клетки предусмотрено по однотрубной схеме, арматура на данных приборах отопления не устанавливается. На стояках системы отопления: для компенсации тепловых удлинений предусмотрены сильфонные компенсаторы, согласно п.6.31 СП 60.13330.2012; Для отопления машинного отделения, помещений насосных, водомерных узлов, КУИ и венткамеры предусмотрены электрические конвекторы типа Thermog.	Отопление
10	Подземная и надземная части	В жилом доме световые указатели «Выход» предусмотрены на выходах из здания, указатели "ПК" у пожарных кранов, указатели "направление движения" - на путях эвакуации. Указатели ДПА2104 (или аналог) имеют встроенные аккумуляторы. Крышными вентиляторами дымоудаления с выбросом воздуха «вверх» с обратными клапанами. В системах дымоудаления используются противопожарные нормально-закрытые клапаны с электромеханическим реверсивным приводом, предел огнестойкости и клапанов не менее EI 30 согласно п.7.11.в СП 7.13130.2013. Клапаны установлены на каждом этаже на шахтах дымоудаления не ниже верхнего уровня дверных проемов эвакуационных выходов. Сброс давления обеспечивается за счет системы ВДЕ.1 с клапанами избыточного давления	Пожарная сигнализация

11	Подземная и надземная части	Удаление воздуха из жилых помещений осуществляется через санузлы и кухни с помощью регулируемых решеток, согласно п.9.7 СП 54.13330.2010. Приток воздуха в жилые помещения осуществляется через стеновые вентиляционные клапаны, расположенные в наружных стенах в помещениях жилых комнат согласно п.9.6 СП 54.13330.2010 и проветриванием через открываемое окно. Вытяжка предусмотрена с естественным побуждением через оцинкованные воздуховоды. Удаление воздуха с последнего этажа осуществляется отдельным вентиляционным каналом с устьевым вентилятором в санузлах. Воздуховоды звукоизолируются и обшиваются ГВЛ. На кровле воздуховоды утепляются и обкладываются кирпичом. На кирпичные шахты для улучшения тяги устанавливаются ветровые дефлекторы через утепленные стальные переходы. Удаление воздуха из помещений кухонь и санузлов предусмотрено через воздушные затворы длиной не менее 2,0 м. В помещениях тепловых пунктов предусмотрено устройство приточно-вытяжной вентиляции. Из помещений электрощитовых, венткамер, комнат уборочного инвентаря, насосных, тепловых пунктов предусмотрено устройство автономных вытяжных систем вентиляции. Все воздуховоды от систем вентиляции технических помещений теплоизолируются базальтовыми матами толщиной не менее 50мм. Выброс воздуха предусмотрен в приемки или выше кровли. В наружных стенах подвалов, для вентиляции предусмотрены продухи, равномерно расположенные по периметру стен. Из машинного отделения лифтов предусмотрена естественная приточно-вытяжная вентиляция через утепленные воздуховоды, воздухообмен рассчитан на ассимиляцию теплоизбытков.	Вентиляция
----	-----------------------------	--	------------

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 198 441 151 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:0000008:7446
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810718350030716
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 3808135406
		КПП: 381001001
		ОГРН: 1063808088772
		ОКПО: 94202738
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 010-64-001293/16
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.10.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.05.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сибирский стандарт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский институт проектирования и исследований
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811057902
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0023-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0224-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463256395

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 08.11.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2489-од от 08.11.2018
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Сосновый бор"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №38-гу38303000-11-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации град. политики комитета по град. политике администрации г. Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Право собственности
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Правительство Иркутской области

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 41-рп
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 07.02.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.02.2018
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:0000008:7446
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10976.00 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров. Покрытие проезжей части принято и из двухслойного асфальтобетона на щебеночном основании и подстилающем слое из песка. Тротуары из асфальтобетона на песчаном основании и подстилающем слое из песчано-щебеночной смеси. Дорожные одежды проездов и площадок приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями. По границам проездов и тротуаров предусмотрено установка бетонных бортовых камней на бетонном основании
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машино-места располагаются напротив дворового и правого фасадов блок-секции №4, планируемое количество открытых парковок - 12 маш./мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские и спортивные площадки располагаются со стороны боковых фасадов строящегося объекта. Они состоят из скамьи-дивана в количестве 6 штук, песочницы "Ромашка", качели балансирующей, качалки на пружине "Гусь-Лапчатый", турника трехуровневого, стола теннисного, уголка отдыха (для взрослых), шведской стенки, указанные элементы производства ООО "ЮМАГС"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнер для мусора V= 0,8 куб.м. (Евроконтейнер) расположен со стороны дворового фасада. Урны производства ООО "ЮМАГС" расположены на детской, спортивной площадках и площадке для отдыха взрослого населения в количестве 6 штук

13.1.5

Описание планируемых мероприятий по озеленению:

Из элементов озеленения в границах земельного участка строящегося объекта располагаются - лапчатка сортовая в количестве 159 штук, газон обыкновенный общей площадью 671 кв.м. , укоренение откосов посевом трав площадью 15 кв.м

13.1.6

Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

Для маломобильных групп населения обеспечено беспрепятственное движение по всей территории жилого комплекса путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,014 м. Ширина тротуаров на путях движения МГН 2 м. В местах установки бордюрных пандусов, изменения направления движения и у входов в здания укладывается полоса тактильной тротуарной плитки на расстоянии 0,8 м до начала опасного участка. Проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение инвалидов (МГН) по территории. Высота бордюров по краям пешеходных путей для участка применяется не менее 0,05м. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м. Места для стоянки автотранспорта инвалидов, размером 3,6 м x 6,0 м, размещены вблизи от входов в здания. Максимальное расстояние от жилых подъездов до открытой парковки для МГН во дворе составляет - 28 м. что не противоречит п. 4.2.2 СП 59.13330.2012. Места выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Для доступа маломобильных групп населения предусмотрены бордюрные пандусы. При устройстве съездов с тротуара уклон бордюрного пандуса от 1:10 до 1:12. Минимальная ширина бордюрного пандуса не менее 1,0 м. Бордюрные пандусы полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Предусмотрена возможность беспрепятственного передвижения МГН по участку по тротуарам шириной не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение, т.е. сохраняющее крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Входные группы во все блок-секции имеют общие входы с МГН. Поверхность ступеней запроектирована с антискользящим покрытием. Все входные группы разработаны с пандусами с уклоном не более 5%. Наружная лестница и пандус оборудованы поручнями с учетом технических требований по ГОСТ Р 51261. Длина марша пандуса не превышает 9,0м. Пандусы блок-секций имеют разворотную площадку не менее 1,5 м x 1,5 м. Ширина между поручнями в пределах 0,9 м. Поручни расположены на высоте 0,9 м, и дополнительно на высоте 0,7 м. Все входные площадки имеют навесы над входной площадкой и водоотводы. Размеры входных площадок блок-секций - не менее, чем 2,2 м x 2,2 м. п.5.1.3 СП 59.13330.2012. Отделка поверхности входных площадок и полов в тамбурах - бетонная стяжка с железнением поверхности согласно п. 9.19 та б.9.2 СП 54.13330.2011 и п. 5.1.7 СП 59.13330.2012, в б/с 1-4 запроектировано по 2 тамбура с габаритами не менее 2.3x1.5 м. Для поэтажной связи и для МГН в т.ч. в каждой блок-секции проектом предусмотрены лифты для возможности размещения в них человека на санитарных носилках и МГН. Грузоподъемность кабин 630 кг с размерами в б/с 1-4 1,1x2,1(ширина) м. согласно п. 4.8 СП 54.13330.2011. Ширина площадок перед лифтами составляет не менее 1,5 м. Данные лифты запроектированы с функциями пожарная опасность и транспортировки пожарных подразделений, двери противопожарные 1 типа EI 60. На каждом этаже выше первого предусмотрены зоны безопасности для эвакуации МНГ или нахождения их там до прибытия спасательных подразделений. Они находятся в лифтовом холле и выделены противопожарными преградами, имеющими пределы огнестойкости: стены - REI 90, перекрытия - REI 60, двери 1-го типа EI 60. Конструкция противопожарной зоны класса K0 (непожароопасные), материалы отделки и покрытий класса Г1. п.5.2.29 СП 59.13330.2012. Свободное пространство у дверей со стороны защелки предусмотрено при открывании "от себя" не менее 0,3 м, а при открывании "к себе" - не менее 0,6 м. Верхняя и нижняя ступени в каждом марше эвакуационных лестниц окрашены в контрастный цвет. п. 5.2.31 СП 59.13330.2012. Наружные двери, доступные для МГН, имеют пороги. При этом высота ка

		ждого элемента порога не превышает 0,014 м. Ширина общих коридоров в свету не менее 1,5 м ; ширина проемов в свету входов в квартиры, пожаробезопасные зоны, дверных проемов лифтов не менее 0,9 м. п. 6.1.8 СП 59.13330.2012. Уклон лестниц не более 1:2. Ширина проступей 0,3 м, высота подъема ступеней 0,15м. Поручень перил с внутренней стороны лестницы непрерывный и имеет высоту 1,2 м. Завершающие части поручня длиннее марша на 0,3 м. Ширина лестничных маршей запроектована не менее 1,1 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На объекте присутствует наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах согласно техническим условиям на наружное освещение № 624 от 28.04.2018, выданным департаментом инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства администрации г. Иркутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Со стороны дворового фасада строящегося объекта располагаются площадка для сушки белья площадью 10 кв.м. и площадка для сбора ТБО площадью 5 кв.м
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ИРКУТСКЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 380000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Иркутска

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда Администрации г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808193493
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Желдорэнерго» - филиал ООО «Энергопромсбыт»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7706284445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н приложение №1 к договору №16096-01-19/В-СИБ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 398 991,84 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 45
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	67.73	3
2	жилое	1	1	53	2
3	жилое	1	1	37.19	1
4	жилое	1	1	24.39	1
5	жилое	1	1	32.13	1

6	жилое	2	1	72.47	3
7	жилое	2	1	57.79	2
8	жилое	2	1	41.98	1
9	жилое	2	1	29.18	1
10	жилое	2	1	37.21	1
11	жилое	3	1	72.47	3
12	жилое	3	1	57.79	2
13	жилое	3	1	41.98	1
14	жилое	3	1	29.18	1
15	жилое	3	1	37.21	1
16	жилое	4	1	72.47	3
17	жилое	4	1	57.79	2
18	жилое	4	1	41.98	1
19	жилое	4	1	29.18	1
20	жилое	4	1	37.21	1
21	жилое	5	1	72.47	3
22	жилое	5	1	57.79	2
23	жилое	5	1	41.98	1
24	жилое	5	1	29.18	1
25	жилое	5	1	37.21	1
26	жилое	6	1	72.47	3
27	жилое	6	1	57.79	2
28	жилое	6	1	41.98	1
29	жилое	6	1	29.18	1
30	жилое	6	1	37.21	1
31	жилое	7	1	72.47	3
32	жилое	7	1	57.79	2
33	жилое	7	1	41.98	1
34	жилое	7	1	29.18	1
35	жилое	7	1	37.21	1
36	жилое	8	1	72.47	3
37	жилое	8	1	57.79	2
38	жилое	8	1	41.98	1
39	жилое	8	1	29.18	1
40	жилое	8	1	37.21	1
41	жилое	9	1	72.47	3
42	жилое	9	1	57.79	2
43	жилое	9	1	41.98	1
44	жилое	9	1	29.18	1
45	жилое	9	1	37.21	1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Подвальное помещение	Техническое	235.42
2	Тепловой пункт и водомерный узел	Подвальное помещение	Техническое	35.21
3	Комната уборочного инвентаря	Подвальное помещение	Техническое	3.34
4	Электрощитовая	Подвальное помещение	Техническое	8.42
5	Вентиляционная камера	Подвальное помещение	Техническое	6.44
6	Питьевая насосная	Подвальное помещение	Техническое	16.70
7	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	16.81
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.41
9	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.62
10	Лифтовой холл	1 этаж	Техническое	6.20
11	Коридор	1 этаж	Техническое	10.80
12	Коридор	1 этаж	Техническое	12.39
13	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое	16.43
14	Зона безопасности	2 этаж	Общественное	5.31
15	Коридор	2 этаж	Техническое	12.37
16	Лифтовой холл	2 этаж	Техническое	9.89
17	Коридор	2 этаж	Техническое	10.68
18	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое	16.43
19	Зона безопасности	3 этаж	Общественное	5.31
20	Коридор	3 этаж	Техническое	12.37
21	Лифтовой холл	3 этаж	Техническое	9.89
22	Коридор	3 этаж	Техническое	10.68
23	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое	16.43
24	Зона безопасности	4 этаж	Общественное	5.31
25	Коридор	4 этаж	Техническое	12.37
26	Лифтовой холл	4 этаж	Техническое	9.89
27	Коридор	4 этаж	Техническое	10.68
28	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое	16.43
29	Зона безопасности	5 этаж	Общественное	5.31
30	Коридор	5 этаж	Техническое	12.37
31	Лифтовой холл	5 этаж	Техническое	9.89
32	Коридор	5 этаж	Техническое	10.68
33	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое	16.43
34	Зона безопасности	6 этаж	Общественное	5.31
35	Коридор	6 этаж	Техническое	12.37
36	Лифтовой холл	6 этаж	Техническое	9.89
37	Коридор	6 этаж	Техническое	10.68

38	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое	16.43
39	Зона безопасности	7 этаж	Общественное	5.31
40	Коридор	7 этаж	Техническое	12.37
41	Лифтовой холл	7 этаж	Техническое	9.89
42	Коридор	7 этаж	Техническое	10.68
43	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое	16.43
44	Зона безопасности	8 этаж	Общественное	5.31
45	Коридор	8 этаж	Техническое	12.37
46	Лифтовой холл	8 этаж	Техническое	9.89
47	Коридор	8 этаж	Техническое	10.68
48	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое	16.43
49	Зона безопасности	9 этаж	Общественное	5.31
50	Коридор	9 этаж	Техническое	12.37
51	Лифтовой холл	9 этаж	Техническое	9.89
52	Коридор	9 этаж	Техническое	10.68
53	Машинное отделение	Кровля	Техническое	30.30
54	Коридор	Кровля	Техническое	9.85
55	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	7.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Блок-секция № 4 (9 жилых этажей) оснащена одним пассажирским лифтом грузоподъемностью 630 кг (габариты кабины 2100x1100). Все лифты запроектированы с машинным отделением. Лифт грузоподъемностью 630 кг имеет функцию перевозки пожарных подразделений.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подвал	Ввод электроэнергии к жилым домам предусмотрен через вводные панели: ВРУЗ-10-УХЛ4 (II-ая категория), ВРУ1-18-80УХЛ4, ВРУ1-18-89УХЛ4 (I-ая категория), распределение - через распределительные панели ВРУЗ-24-УХЛ4 (II-ая категория), щиты с монтажной панелью ЩМП (I категория). ВРУ, распределительные щиты и групповые щиты ЩР жилого здания устанавливаются в электрощитовых, расположенных в подвале.	Электроснабжение
3	Надземная часть	В качестве этажных щитков приняты встраиваемые щиты ЩЭ5 (или аналог), установленные на высоте 1,5м от чистого пола до низа щита; в качестве квартирных - модульные щиты ЩРН-П-24 (или аналог), установленные на высоте 1,6м до низа щита. Учёт электроэнергии предусматривается счетчиками РИМ 489.03 (или аналог) на вводных панелях ВРУ; «Энергомера» ЦЭ6803В (или аналог) - на распределительных панелях; в квартирных щитках - счетчиками СЕ101 R5 145 (или аналог).	Электроснабжение
4	Надземная часть, машинное отделение	Для управления заградительными огнями (ЗОМ-СД-А) на кровле предусмотрены блоки БУЗО ДН-1 1x220-1x220, установленные в машинных отделениях.	Электроснабжение

5	Подземная часть, подвал	Для обеспечения потребного напора на хозяйственно-питьевые нужды в подвале каждого здания предусмотрена насосная повысительная установка с техническими характеристиками: для блок-секций 1,2,3- Q = 8,0м ³ /ч, H=58м, N=2,2кВт х2; для блок-секции 4 - Q= 5,0м ³ /ч, H=46м, N=1,1кВт х2. В конструкцию повысительной хозяйственно-питьевой насосной установки включены два насоса (1 рабочий, 1 резервный), запорная и контрольно-измерительная арматура, обратные клапаны, виброоснование.	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода установлены водомерные узлы со счетчиками холодной воды с импульсным выходом: в блок-секциях 1,2,3 - диаметром 40мм крыльчатый, в блок-секции 4 - диаметром 32мм. Для учета холодной воды, идущей на приготовление горячей, в тепловом пункте каждого здания предусмотрен водомерный узел со счетчиком холодной воды диаметром 32мм. На вводе холодного водоснабжения в каждую квартиру установлены водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль диаметром 15мм, сетчатый фильтр диаметром 15мм, регулятор давления «после себя» (в бс1,2,3 - с 1 по 10 этаж, в бс 4 - с 1 по 6 этаж), счетчик расхода холодной воды диаметром 15мм, и кран внутриквартирного пожаротушения диаметром 15мм со шлангом длиной не менее 15м, оборудованный насадкой-распылителем.	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Горячее водоснабжение зданий осуществляется по закрытой схеме (приготовлением горячей воды из холодной в тепловом пункте) с циркуляцией по стоякам. В верхних точках закольцованных стояков установлено устройство для выпуска воздуха. В основании циркуляционного стояка устанавливается балансировочный термостатический клапан в комплекте с запорной арматурой. Установка полотенцесушителей предусмотрена на циркуляционных стояках с устройством байпаса и установкой отключающей арматуры. На вводе горячего водоснабжения в каждую квартиру установлены водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль диаметром 15мм, сетчатый фильтр диаметром 15мм, регулятор давления «после себя» (в бс1,2,3- с 1 по 10 этаж, в бс4 - с 1 по 6 этаж), счетчик расхода горячей воды диаметром 15мм и обратный клапан.	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Внутренняя напорная система канализации отвода случайных стоков прокладывается из труб полиэтиленовых напорных ПЭ100SDR17 технических диаметром 32х2мм по ГОСТ 18599-2001. Внутренняя самотечная система канализации прокладывается из труб полипропиленовых канализационных диаметром 50-100мм по ТУ 4926-002-88742502-00.	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	На каждом приборе отопления установлены счетчики-распределители для учета тепловой энергии с визуальным считыванием данных п.6.1.3 СП 60.13330.2012 В помещениях тепловых пунктов предусмотрены общедомовые узлы учета тепловой энергии. Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы. Отопительные приборы в лестничных клетках - конвекторы КСК-20 «Универсал». Подключение стояков отопления лестничной клетки предусмотрено по однотрубной схеме, арматура на данных приборах отопления не устанавливается. На стояках системы отопления: для компенсации тепловых удлинений предусмотрены сильфонные компенсаторы, согласно п.6.31 СП 60.13330.2012; Для отопления машинного отделения, помещений насосных, водомерных узлов, КУИ и венткамеры предусмотрены электрические конвекторы типа Thermor.	Отопление
10	Подземная и надземная части	В жилом доме световые указатели «Выход» предусмотрены на выходах из здания, указатели "ПК" у пожарных кранов, указатели "направление движения" - на путях эвакуации. Указатели ДПА2104 (или аналог) имеют встроенные аккумуляторы. Крышными вентиляторами дымоудаления с выбросом воздуха «вверх» с обратными клапанами. В системах дымоудаления используются противопожарные нормально-закрытые клапаны с электромеханическим реверсивным приводом, предел огнестойкости клапанов не менее EI 30 согласно п.7.11.в СП 7.13130.2013. Клапаны установлены на каждом этаже на шахтах дымоудаления не ниже верхнего уровня дверных проемов эвакуационных выходов. Сброс давления обеспечивается за счет системы ВДЕ.1 с клапанами избыточного давления	Пожарная сигнализация

11	Подземная и надземная части	Удаление воздуха из жилых помещений осуществляется через санузлы и кухни с помощью регулируемых решеток, согласно п.9.7 СП 54.13330.2010. Приток воздуха в жилые помещения осуществляется через стеновые вентиляционные клапаны, расположенные в наружных стенах в помещениях жилых комнат согласно п.9.6 СП 54.13330.2010 и проветриванием через открываемое окно. Вытяжка предусмотрена с естественным побуждением через оцинкованные воздуховоды. Удаление воздуха с последнего этажа осуществляется отдельным вентиляционным каналом с устанавкой бытового вентилятора в санузлах. Воздуховоды звукоизолируются и обшиваются ГВЛ. На кровле воздуховоды утепляются и обкладываются кирпичом. На кирпичные шахты для улучшения тяги устанавливаются ветровые дефлекторы через утепленные стальные переходы. Удаление воздуха из помещений кухонь и санузлов предусмотрено через воздушные затворы длиной не менее 2,0 м. В помещениях тепловых пунктов предусмотрено устройство приточно-вытяжной вентиляции. Из помещений электрощитовых, венткамер, комнат уборочного инвентаря, насосных, тепловых пунктов предусмотрено устройство автономных вытяжных систем вентиляции. Все воздуховоды от систем вентиляции технических помещений теплоизолируются базальтовыми матами толщиной не менее 50мм. Выброс воздуха предусмотрен в приемки или выше кровли. В наружных стенах подвалов, для вентиляции предусмотрены продухи, равномерно расположенные по периметру стен. Из машинного отделения лифтов предусмотрена естественная приточно-вытяжная вентиляция через утепленные воздуховоды, воздухообмен рассчитан на ассимиляцию теплоизбытков.	Вентиляция
----	-----------------------------	--	------------

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 135 033 758 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:0000008:7446
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810718350030716
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 3808135406
		КПП: 381001001
		ОГРН: 1063808088772
		ОКПО: 94202738
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 14FA3E006CAAB99C43F0D4061936B6A3

Владелец: **ОООИНСТРОЙТЕХ, Токарев Андрей
Александрович, Иркутск**

Действителен: с 14.06.2019 по 14.06.2020