

Кому: **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

**ответственностью «Инстройтех-С»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

**664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 233В/2**

и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 декабря 2016г.

№ 38-гу38303000-78-2016

### **I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

### **градостроительной политики комитета по градостроительной политике**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

### **администрации г. Иркутска**

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта** **Многоквартирный жилой дом по ул. 6-я Советская в Октябрьском районе г. Иркутска.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

### **блок-секции №№ 1, 2. Подземная автостоянка.**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Присвоенный почтовый адрес:**

**Многоквартирный жилой дом.**

**Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск,**

**улица Лыткина, 9/6, приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска № 955-08-2262/16 от 27.12.2016года.**

**Подземная автостоянка.**

**Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск,**

**улица Лыткина, 9/8, приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска № 955-08-1773/16 от 13.10.2016года.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000023:19032

**строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 6 Советская.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-гу38303000-90-2015 дата выдачи 23.03.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство: **отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	Проект	Факт	Проект	Факт
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					

		Многоквартирный жилой дом		Подземная автостоянка	
Строительный объем, всего	куб. м.	74908,0	74908,0	6571,0	6571,0
в том числе подземной части	куб. м	4030,0	4030,0	6571,0	6571,0
Общая площадь	кв. м	20392,3	20392,3	1322,8	1322,8
Площадь нежилых помещений	кв. м				
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м				
Количество зданий, сооружений	шт. шт.	1	1	1	1
2. Объекты непромышленного назначения					
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
Количество мест			31		
Количество помещений					
Вместимость					
Количество этажей			3		
в том числе подземных			1		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты					
Эскалаторы					
Инвалидные подъемники					
Инвалидные подъемники					
Материалы фундаментов			железобетон		
Материалы стен			железобетон, кирпич		
Материалы перекрытий			железобетон		
Материалы кровли			железобетон		
Иные показатели					
2.2. Объекты жилищного фонда					
			Проект		Факт
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		15377,2		15377,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		5015,1		5015,1
Количество этажей	шт.		19		19
в том числе подземных			1		1
Количество секций	секций		2		2
Количество квартир/общая	шт./кв.		370/15377,2		370/15377,2

площадь, всего в том числе:	м		
1-комнатные	шт./кв. м	328/12480,5	328/12480,5
2-комнатные	шт./кв. м	36/1947,0	36/1947,0
3-комнатные	шт./кв. м	6/589,7	6/589,7
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17253,6	17253,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		пластфойл	пластфойл
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		шт.
Эскалаторы	шт.		шт.
Инвалидные подъемники	шт.		шт.
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

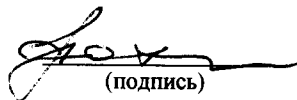
Категория (класс)			
Протяженность (п.м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м <sup>3</sup> С сут)	<b>25</b>	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистерол	
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:**

1. Здания – многоквартирный жилой дом – подготовлен 26.12.2016 г. Быстрицкой Оксаной Николаевной, квалификационный аттестат № 38-13-541, выдан 30.04.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 07.05.2013 г.;
2. Здания подземной автостоянки – подготовлен 23.12.2016 г. Быстрицкой Оксаной Николаевной, квалификационный аттестат № 38-13-541, выдан 30.04.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 07.05.2013 г.;

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска**

  
(подпись)

**И.Ю. Худякова**

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 30 ” декабря 2016 г.  
М.П.

